

## Vorinformation

Diese Bekanntmachung dient der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

## Dienstleistungen

### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

#### I.1) Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Staatliche Bauamt München 2

Postanschrift: Ludwigstraße 18

Ort: München

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 80539

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

Telefon: +49 89/693321-0

Fax: +49 89/693321-291

#### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://my.vergabe.bayern.de>

Adresse des Beschafferprofils: <https://my.vergabe.bayern.de>

#### I.3) Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://my.vergabe.bayern.de>

Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. Ein uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugang zu diesen Instrumenten und Vorrichtungen ist gebührenfrei möglich unter: <https://my.vergabe.bayern.de>

#### I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

#### I.5) Haupttätigkeit(en)

Andere Tätigkeit: Hochbau

### Abschnitt II: Gegenstand

#### II.1) Umfang der Beschaffung

##### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Generalplanung mit Erstellen einer funktionalen Leistungsbeschreibung und Qualitätssicherung: Neubau eines Bürogebäudes in Modulbauweise Leistungsphasen 1, 2, 6, 7 Leistungsbilder: 1.Gebäude / 2.Technische Gebäudeausrüstung, Anlagengruppen AWG, WVA, LTA, ELT, FMT, GA / 3.Freianlagen  
Referenznummer der Bekanntmachung: 21 D 0393

##### II.1.2) CPV-Code Hauptteil

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### II.1.3) Art des Auftrags

Dienstleistungen

- II.1.4) **Kurze Beschreibung:**  
Im Rahmen der Hightech Agenda Bayern plant die Hochschule München einen Neubau eines Bürogebäudes in Modulbauweise in der Lothstraße 64.  
Der Neubau ist auf dem Gelände südwestlich der Fakultät für Wirtschaftsingenieurwesen im Innengarten geplant.  
Das Raumprogramm umfasst rund 1.536 m<sup>2</sup> NRF, verteilt auf 3 Stockwerke.
- II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**
- II.1.6) **Angaben zu den Losen**  
Aufteilung des Auftrags in Lose: nein
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden  
71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen  
71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt  
Hauptort der Ausführung:  
Lothstraße 64, 80335 München
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Beabsichtigte Vergabe von Leistungen im Rahmen einer Generalplanung, LPH 1, 2, 6 und 7 HOAI zur Erstellung einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm zur Vergabe an einen Totalunternehmer und Teile aus LPH 8 und 9 HOAI zur Qualitätssicherung sowie Überwachung des Totalunternehmers.
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Beginn: 04/10/2021  
Ende: 31/12/2028
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: ja  
Beschreibung der Optionen:  
Stufenweise Beauftragung
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**  
Da die Vergabeunterlagen erst mit der Auftragsbekanntmachung bereitzustellen sind, funktioniert der von der Vergabepattform unter Nrn. I.3 und III.2.2 automatisch gesetzte Link auf die Auftragsunterlagen erst nach Auftragsbekanntmachung.  
Ecktermine: Erstellung LP1-2 10/21 - 12/21, FLB erstellen 01/22 – 04/22, Baudurchführung 11/22 - 09/23, Inbetriebnahme u. Mängelbeseitigung bis Herbst 23
- II.3) **Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:**

29/06/2021

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### **III.1) Teilnahmebedingungen**

##### **III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Nachweis der beruflichen Befähigung des Bewerbers und/oder der Mitarbeiter des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen durch Nachweis der Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung „Architekt“ (Fachrichtung Hochbau) oder "Bauingenieur" gemäß der BayKaG, BayIngG und/oder durch Studiennachweise und Bescheinigungen.

##### **III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

##### **III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

#### **III.2) Bedingungen für den Auftrag**

##### **III.2.2) Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

siehe Auftragsunterlagen

##### **III.2.3) Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

### **Abschnitt IV: Verfahren**

#### **IV.1) Beschreibung**

##### **IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2) Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.5) Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren:**

29/06/2021

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

#### **VI.3) Zusätzliche Angaben:**

#### **VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Maximilianstrasse 39

Ort: München

Postleitzahl: 80538

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de)

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

##### **VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

21/05/2021