

Bewertungsmatrix zu den Eignungskriterien Teilnahmewettbewerb						Teilnehmer:		Punkte erzielt:	
NHR		15150 E 0001							
Generalplanung Bürogebäude		23 D 0509						663	
AUSSCHLUSSVERFAHREN									
0 Formale Prüfung									
0.1	termingerechter Eingang der Bewerbung am					27.09.2023		JA	
0.2	ausgefüllter Bewerberbogen liegt vor							JA	
0.3	Bewerbung auf Deutsch							JA	
I Allgemeine Angaben									
1.1	Angaben zur Art der Teilnahme, Namen in Textform, mögl. Bewerbergemeinschaft liegen vor							JA	
II Angaben zum Unternehmen									
Angaben zur Identität des UN, Vertreter des UN, Eignungsleihe, Unterauftragnehmer liegen vor							JA		
III Ausschlussgründe									
3.1.1	Liegen zwingende und/oder fakultative Ausschlussgründe nach §123/ 124 GWB vor?							NEIN	
3.1.2	Hat der Bewerber bzw. hat ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter gegen das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, Arbeitnehmerendegesetz oder Mindestlohngesetz in den letzten zwei Jahren verstoßen?							NEIN	
IV Prüfung der Eignungskriterien									
4.1.1	Ist das Unternehmen in den einschlägigen Berufs- oder Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaates eingetragen?							JA	
4.1.2	Ist der Besitz einer bestimmten Berechtigung oder die Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich, um die betreffende Dienstleistung im Niederlassungsstaat des Unternehmens erbringen zu können? (Kammereintrag)							JA	
4.2.1	"allgemeiner" Jahresumsatz (ø / Jahr) - entfällt -							---	
4.2.2	"spezifischer" Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages (ø / Jahr) netto					Wichtung		erzielt	
						Gesamt			
						Punkte		Anmerkungen zur Wertung	
Mindestumsatz		1.570.000 €							
Bewertung Jahresumsatz						Erfüllt ja/nein		ja erfüllt	
4.2.4	Finanzkennzahl - entfällt -							---	
Vorgabe gem. VHF und Vertrag					Personenschäden		Deckung Sachschäden		
4.2.5	Nachweise der Berufshaftpflichtversicherung Falls ja: Eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung wird nachgewiesen. Falls nein: Das Unternehmen erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und bringt eine Eigenerklärung bei.					3.000.000 €		3.000.000 €	
								Nachweis Berufshaftpflicht in geforderter Höhe liegt vor	
4.3.1 Liste geeigneter Referenzen - Nachweis über Anlage "Liste geeigneter Referenzen"						Wichtung		erzielt	
						Gesamt			
Ref.-kriterien Nr.	Referenzkriterium muss im Projektsteckbrief ablesbar sein					WERTUNG		Referenz 1	
						Referenz 2		Referenz 3	
						Ablesbarer Erfüllungsgrad aus den Referenzen:		Anmerkungen zur Wertung	
Referenzkategorie 1: Hochbau inkl. Brandschutz / Bauphys. / BIM - 3 Referenzen						A		B	
						C			
1a)	Mindestkriterium: Bei dem Referenzprojekt handelt es sich gem. HOAI 2021 Objektliste 10.2 um einen Neubau der „Ausbildung / Wissenschaft / Forschung“ oder „Büro / Verwaltung / Staat / Kommune“ oder „Gesundheit / Betreuung“ oder „Gewerbe / Industrie / Landwirtschaft“ ab Honorarzone IV.					ja / nein - mind. EINE Referenz muss das Kriterium erfüllen		Erfüllt ja/nein	
1b)	Das Referenzprojekt hat die Größenordnung von ≥ 15 Mio. € brutto (KG 200-600, Stand Kostenschätzung) und eine Fläche von ≥ 2.000 m² NRF					ja = 10 Punkte / nein = 0 Punkte		10	
1c)	Das Referenzprojekt erfüllt 1a) oder 1b) sowie besondere energetische Anforderungen (z.B. Passivhausstandard)					ja = 5 Punkte / nein = 0 Punkte		5	
1d)	Das Referenzprojekt erfüllt 1a) oder 1b) und ist in Holzhybrid geplant und gebaut.					ja = 5 Punkte / nein = 0 Punkte		5	
1e)	Das Referenzprojekt ist mit intensive/extensive Dachbegrünung geplant und gebaut.					ja = 5 Punkte / nein = 0 Punkte		5	
2	Bei dem Referenzprojekt erfolgt/e die Projektentwicklung mit öffentlichen Auftragswesen.					ja = 5 Punkte / nein = 0 Punkte		5	
3	Ihr Büro hat Erfahrung in der Position als Generalplaner für Lph. 2-8 (10P), als Generalplaner für Lph. 2-3 (5P) oder als Teil einer ARGE bzw Unterauftragnehmer eines GPs (3P).					GP Lph 2-8 = 10P, GP Lph 2-3 = 5P, ARGE/NU von GP = 3P		10	
4	Bei dem Referenzprojekt wurde das Leistungsbild Gebäude in den Leistungsphasen Lph 2 -8 erbracht.					Je Leistungsphase 1 Pkt.		7	
5	Bei dem Referenzprojekt erfolgt/e die Projektentwicklung mit BIM (Umsetzung modellbasierter Anwendungen und Prozesse): mit AIA Vorgaben (= 1 P), 3D Modellierung und 2D Ableitungen (= 1 P), Arbeiten mit einer cloudbasierten CDE (= 1 P), cloudbasiertes BCF-Management (= 1 P), cloudbasiertes Raum- und Gebäudebuch (= 1 P)					je Baustein 1 P		5	
Referenzkategorie 2: TWP - 1 Referenz						D			
6	Bei dem Referenzprojekt wurde das geforderte Leistungsbild TWP (siehe Anlage LB TWP) in den Leistungsphasen Lph 2 -8 inkl. örtlicher Bauüberwachung erbracht.					Je Leistungsphase 1 Pkt.		7	
Referenzkategorie 3: TGA - Maschinenwesen / HLS - 3 Referenzen						E		F	
						G			
7	Erfahrung Passivhausplanung TGA-M in einem Holzhybrid-Gebäude					mit Holz-Hybrid --> 10 Punkte, nur Passiv-Haus --> 5 Punkte; ansonsten 0 Punkte		10	
								Die Anzahl der Referenzen sagt nichts über die Leistungsqualität gerade in Hinblick auf die anstehende Aufgabenstellung und folglich nichts darüber aus, wie gut ein Bewerber geeignet ist. Deshalb ist der Umfang der Liste (Anzahl der Referenzen) nicht zu bewerten.	
								Anmerkung zur Bewertung der Referenzen: Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der aufgeführten Kriterien/Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind 10 Referenzen einzureichen (je Referenzkategorie drei, mit Ausnahme Referenzkategorie 2 dort nur ein Referenzprojekt), die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind, sowie ein Gestaltungskatalog (mit min. 5 Referenzen) für die Zusatzpunkte.	
								Es wird immer das bessere von den Referenzen in der Wertung berücksichtigt. Es zählt die Summe der Bewertungspunkte der eingereichten Referenzen, zzgl. der Zusatzpunkte. Die insgesamt maximal zu erreichende Punktzahl beträgt 120 Punkte.	

Bewertungsmatrix zu den Eignungskriterien Teilnahmewettbewerb						Teilnehmer:		Punkte erzielt:		
8	Mindestumsatz TGA-M (KG 400) der letzten 3 Jahre > 280.000 €	durchschnittl. Umsatz der letzten 3 Jahre > 280.000 € --> 5 Punkte, ansonsten 0 Punkte				5		Als Büroreferenz wird auch eine Referenz gewertet, die ein Mitarbeiter des Büros in seiner Tätigkeit bei einem früheren Arbeitgeber maßgeblich bearbeitet hat. Das ist nachzuweisen.		
9	Bei dem Referenzprojekt wurde die Passivhausplanung in den Leistungsphasen Lph 2 - 3, 5 - 8 erbracht.	Je Leistungsphase 1 Pkt.				6				
Referenzkategorie 4: Elektrotechnik - 3 Referenzen			H	I	J					
10	Erfahrung mit vollflächiger W-LAN-Abdeckung	Vollflächig inkl. TF -> 10 Pkt Nur NF --> 5 Pkt				10				
11	Einsatz von Zutrittskontroll- sowie Einbruchmeldeanlagen, sowie Videoüberwachung in Kombination	Je für sich 2 Punkte, in Kombination 10 Punkte				10				
12	1. Vollflächige Installation PV, 2. Vollflächig außer Fremdgewerke, 3. Teilbelegung mit PV	1. --> 5 Pkt, 2. --> 3 Pkt, 3. --> 1 Pkt, ansonsten 0 Pkt.				5				
Zusatzpunkte			K							
13	Vorlage eines Gestaltungskataloges mit mehreren (mind. 5) Referenzen für eine wertige Architektursprache zu verschiedenen Fassadengestaltungen/-konzepten. Davon mindestens eine Referenzen einer vorgesetzten Fassadengestaltung und mindestens zwei begrünte Fassadengestaltungen.	Erfüllt ja = 10 P/ nein = 0 P, Auszeichnungen gestalterisch mind 1x 1.-3. Platz = +5 P (nachzuweisen)				15				
Bewertung Grad der Erfüllung berechnet						120	65%	7,50	488	
4.3.2 Technischen Fachkräfte, die für den Auftrag zur Verfügung gestellt werden können sowie deren Qualifikation, Berufserfahrung (in Jahren)								max. Punkte	erzielt	
Berufserfahrung (Auswahlliste in Jahren)										
Gesamtprojektleiter (Dipl.-Ing. Architekt oder vglb.(Hochbau))	≥ 15 J.-> 5P/ ≥ 10 J.-> 4P/ ≥ 4 J.-> 3P/ ≥ 3 J.-> 2P/ <3 J-> 1P						5	5		
Stell. Projektleiter (Dipl.-Ing. Architekt oder vglb. (Hochbau))	≥ 6 J.-> 5P/ ≥ 5 J.-> 4P/ ≥ 4 J.-> 3P/ ≥ 3 J.-> 2P/ <3 J-> 1P						5	5		
Projektleiter TGA-M/HLS (Dipl.-Ing. oder vglb.)	≥ 10 J.-> 5P/ ≥ 8 J.-> 4P/ ≥ 6 J.-> 3P/ ≥ 4 J.-> 2P/ ≥ 3 J-> 1P						5	5		
Projektleiter TGA-E/ELT (Dipl.-Ing. oder vglb.)	≥ 10 J.-> 5P/ ≥ 8 J.-> 4P/ ≥ 6 J.-> 3P/ ≥ 4 J.-> 2P/ ≥ 3 J-> 1P						5	5		
Projektleiter TWP (Dipl.-Ing. oder vglb.)	≥ 6 J.-> 5P/ ≥ 5 J.-> 4P/ ≥ 4 J.-> 3P/ ≥ 3 J.-> 2P/ <3 J-> 1P						5	5		
Projektleiter Bauphysik (Dipl.-Ing. oder vglb.)	≥ 5 J.-> 5P/ ≥ 4 J.-> 4P/ ≥ 3 J.-> 3P/ <3 J-> 2P						5	5		
BIM-Gesamtkoordinator (Dipl.-Ing. oder vglb.)	≥ 5 J.-> 5P/ ≥ 4 J.-> 4P/ ≥ 3 J.-> 3P/ <3 J-> 2P						5	5		
BIM-TGA-Gesamtkoordinator (Dipl.-Ing. oder vglb.)	≥ 5 J.-> 5P/ ≥ 4 J.-> 4P/ ≥ 3 J.-> 3P/ <3 J-> 2P						5	5		
Bauleiter Hochbau (Dipl.-Ing. oder vglb.)	≥ 10 J.-> 5P/ ≥ 8 J.-> 4P/ ≥ 6 J.-> 3P/ ≥ 4 J.-> 2P/ ≥ 3 J-> 1P						5	5		
Bauleiter TGA-M/HLS (Dipl.-Ing. oder vglb.)	≥ 10 J.-> 5P/ ≥ 8 J.-> 4P/ ≥ 6 J.-> 3P/ ≥ 4 J.-> 2P/ ≥ 3 J-> 1P						5	5		
Bauleiter TGA-E/ELT (Dipl.-Ing. oder vglb.)	≥ 10 J.-> 5P/ ≥ 8 J.-> 4P/ ≥ 6 J.-> 3P/ ≥ 4 J.-> 2P/ ≥ 3 J-> 1P						5	5		
								arithm. Mittel		
Bewertung Fachkräfte							20%	5,00	100	
4.3.3 Maßnahmen zur Qualitätssicherung - entfällt -										
4.3.4	Studien- und Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung des verantw. Berufsangehörigen							JA		
4.3.5	Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte (für Dienstleistung Verantwortliche) in den letzten drei Jahren - gegliedert nach Berufsgruppen								erzielt	
						Punkte		Anmerkungen zur Wertung		
≥ 26 Beschäftigte						5				
≥ 23 Beschäftigte						4				
≥ 20 Beschäftigte						3				
= 20 Beschäftigte						Mind.krit.				
								K76 manuelle Auswahl		
Bewertung Beschäftigtenzahl							15%	5,00	75	
4.3.7	Das Unternehmen beabsichtigt folgenden Teil des Auftrages als Unterauftrag zu vergeben: Wertung bei den betroffenen Punkten, bei denen Unterbeauftragungen vorliegen									
V Abschlusserklärungen										
5.1.1	Das Unternehmen erklärt förmlich, dass die von ihm angegebenen Informationen genau und korrekt sind und es sich der Konsequenzen einer schwerwiegenden Täuschung bewusst ist. Das Unternehmen erklärt förmlich, dass es in der Lage ist, auf Anfrage unverzüglich die Bescheinigungen und anderen genannten dokumentarische Nachweise beizubringen , außer wenn der öffentliche Auftraggeber über die Möglichkeit verfügt, die betreffenden zusätzlichen Unterlagen direkt über eine gebührenfreie nationale Datenbank in einem Mitgliedsstaat abzurufen. Das Unternehmen stimmt förmlich zu, dass der Öffentliche Auftraggeber Zugang zu den Unterlagen erhält, mit denen die Informationen belegt werden, die das Unternehmen diesem Teilnahmeantrag für die Zwecke dieses Vergabeverfahrens angegeben haben.									