

Bezeichnung der Maßnahme: TUM WZ SR, Ausbau Karmelitenkloster
 Maßnahmennummer: 15102 E 0001
 Vergabenummer: 24D0261

Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb)
 Eignungsmatrix zu III.6 (Bewerberbogen)

Bewerber	XXX Name des Bewerbers
-----------------	------------------------

0 Formale Prüfung		
0	Termingerechter Eingang der Bewerbung	Ja
0	Ausgefüllter Bewerberbogen liegt vor	Ja
0	Bewerbung auf Deutsch	Ja
I Allgemeine Angaben		
1.1	Angaben zur Art der Teilnahme, Namen in Textform, mögl. Bewerbergemeinschaft liegen vor	Ja
II Angaben zum Unternehmen		
	Angaben zur Identität des UN, Vertreter des UN, Eignungsleihe, Unterauftragnehmer liegen vor	Ja
III Ausschlussgründe		
3.1.1	Liegen zwingende und/oder fakultative Ausschlussgründe nach §123 / 124 GWB vor?	Nein
3.1.2	Hat der Bewerber bzw. hat ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter gegen das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, Arbeitnehmerentsendegesetz oder Mindestlohngesetz in den letzten zwei Jahren verstoßen?	Nein
IV Eignungskriterien		
4.1.1	Ist das Unternehmen in den einschlägigen Berufs- oder Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaates eingetragen?	Ja
4.1.2	Ist der Besitz einer bestimmten Berechtigung oder die Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich, um die betreffende Dienstleistung im Niederlassungsstaat des Unternehmens erbringen zu können? z.B. Nachweis der beruflichen Befähigung des Bewerbers und/oder der Mitarbeitenden des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen durch Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur/in z.B. Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO und der beruflichen Befähigung des Bewerbers und/oder der Mitarbeitenden des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen durch Nachweis - der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/in (BauKaG, Architekt/in) z.B. Nachweis des Studiums des Bauingenieurwesens gem. Art. 62a Abs. 1 Nr. 1 BayBO i.V.m. Art. 62 Abs. 3 BayBO (mindestens dreijährige Berufserfahrung in der Tragwerksplanung und Eintragung in die Liste der Ingenieurekammer Bau)	Ja
4.2.4	Nachweise der Berufshaftpflichtversicherung Falls ja: Eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung wird nachgewiesen. Falls nein: Das Unternehmen erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und bringt eine Eigenerklärung bei.	Ja
4.3.4	Erklärung zu Studien- und Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung des verantw. Berufsangehörigen (Inhaber oder verantwortliche Führungskraft)	Ja
4.3.7	Erklärung über die unter Umständen beabsichtigte Vergabe von Teilen (Prozentsatz) des Auftrages als Unterauftrag. Erläuterung, welche Teilleistungen als Unterauftrag vergeben werden sollen.	Ja
V Abschlusserklärungen		
5.1.1	Das Unternehmen erklärt förmlich, dass die von ihm angegebenen Informationen genau und korrekt sind und es sich der Konsequenzen einer schwerwiegenden Täuschung bewusst ist. Das Unternehmen erklärt förmlich, dass es in der Lage ist, auf Anfrage unverzüglich die Bescheinigungen und anderen genannten dokumentarische Nachweise beizubringen, außer wenn der öffentliche Auftraggeber über die Möglichkeit verfügt, die betreffenden zusätzlichen Unterlagen direkt über eine gebührenfreie nationale Datenbank in einem Mitgliedsstaat abzurufen. Das Unternehmen stimmt förmlich zu, dass der Öffentliche Auftraggeber Zugang zu den Unterlagen erhält, mit denen die Informationen belegt werden, die das Unternehmen diesem Teilnahmeantrag für die Zwecke dieses Vergabeverfahrens angegeben haben.	Ja

BWB	Kriterien	Gewichtung		Bewertung	erzielte Punkte	Bemerkung	
		100%					
4.2	Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit	15%			500		
	Spezifischer Jahresumsatz	15%					
4.2.2	Spezifischer Jahresumsatz des Unternehmens im Tätigkeitsbereich und den Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023) gemäß Auftragsbekanntmachung (Für die Wertung wird ein Mittelwert des spezifischen Gesamtumsatzes aus den letzten drei Geschäftsjahren gebildet / 3-Jahres-Durchschnitt)	5 P = ≥ 70.000 EUR netto 4 P = 56.000 EUR netto bis 69.999 EUR netto 3 P = 42.000 EUR netto bis 55.999 EUR netto 2 P = 28.000 EUR netto bis 41.999 EUR netto 1 P = 14.000 EUR netto bis 27.999 EUR netto 0 P = ≤ 13.999 EUR netto	Bewertung: 1 - 5 Punkte (P)	100%	25,0	75	
4.3	Technische und berufliche Leistungsfähigkeit	85%					
4.3.5	Durchschnittlich jährliche Beschäftigtenzahl (B)	15%					
	Durchschnittliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Anzahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren bezogen auf die zu vergebene Leistung (Mittelwert der Festangestellten in 2022, 2023, 2024)	5 P = ≥ 5 Beschäftigte 4 P = 4 Beschäftigte 3 P = 3 Beschäftigte 2 P = 2 Beschäftigte 1 P = 1 Beschäftigte 0 P = ≤ 1 Beschäftigte	Bewertung: 1 - 5 Punkte (P)	100%	25,0	75	
4.3.1.	Referenzen						
d)	Übergeordnetes Kriterium		10%				
4.3.1.1.d 4.3.1.2.d 4.3.1.3.d	Öffentlicher Bauherr (eine der drei Referenzen mit öffentlichem Bauherrn)	5 P = öffentlicher Bauherr 0 P = sonstige AG	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P), Wertung nur max. ein Mal	60%	25,0	30	Wertung hier, wenn bei einem der drei Referenzen im Bewerberbogen eine Angabe dazu gemacht wurde
4.3.1.1.d 4.3.1.2.d 4.3.1.3.d	Denkmalpflegerische Belange berücksichtigt wurden (eine der drei Referenzen)	5 P = ja 0 P = nein	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P), Wertung nur max. ein Mal	40%	25,0	20	Wertung hier, wenn bei einem der drei Referenzen im Bewerberbogen eine Angabe dazu gemacht wurde
4.3.1.1	Referenz 1		20%				
a)	Beschreibung der erbrachten Leistung (Aufgabe und Umfang der Leistung, Vertragsverhältnis)		100%				
	1. Vertragsverhältnis	5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGE-Partner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben	Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)	10%	25,0	10	
	2. Ausgeführte Leistungsphasen	1 P = Leistungsphase 2 - 4 2 P = Leistungsphase 5 - 7 2 P = Leistungsphase 8	Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition	20%	25,0	20	
	3. Summe der Bauwerkskosten KG 500 netto in Euro	5 P = ≥ 500.000 EUR netto 4 P = 450.000 EUR netto bis 499.999 EUR netto 3 P = 400.000 EUR netto bis 449.999 EUR netto 2 P = 350.000 EUR netto bis 399.999 EUR netto 1 P = 300.000 EUR netto bis 349.999 EUR netto 0 P = ≤ 299.999 EUR netto	Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)	30%	25,0	30	
	4. Honorarzone III und Höher	5 P = ja 0 P = nein	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P)	20%	25,0	20	
b)	Daten (Erbringungszeitraum)						
	Bauzeit mit Baufertigstellung der vom Bewerber erbrachten Leistungen innerhalb der letzten 10 Jahre	5 P = Bauzeit mit Fertigstellung innerhalb der letzten 10 Jahre 0 P = Bauzeit mit Fertigstellung später wie 10 Jahre	Bewertung: 0 oder 5 Punkte	10%	25,0	10	
c)	Sonstige Kriterien						
	Angabe, ob die Bauausführung in Bauabschnitten erfolgt ist.	5 P = ja 0 P = nein		10%	25,0	10	
d)	Übergeordnetes Kriterium						
	Öffentlicher Bauherr (eine der drei Referenzen mit öffentlichem Bauherrn)	5 P = öffentlicher Bauherr 0 P = sonstige AG	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P), Wertung nur max. ein Mal				Wertung unter 4.3.1
	Denkmalpflegerische Belange berücksichtigt wurden (eine der drei Referenzen)	5 P = ja 0 P = nein	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P), Wertung nur max. ein Mal				Wertung unter 4.3.1

4.3.1.2 Referenz 2			20%			
a) Beschreibung der erbrachten Leistung (Aufgabe und Umfang der Leistung, Vertragsverhältnis)			100%			
1. Vertragsverhältnis	5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGE-Partner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben	Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)	10%	25,0	10	
2. Ausgeführte Leistungsphasen	1 P = Leistungsphase 2 - 4 2 P = Leistungsphase 5 - 7 2 P = Leistungsphase 8	Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition	25%	25,0	25	
3. Summe der Bauwerkskosten KG 500 netto in Euro	5 P = ≥ 500.000 EUR netto 4 P = 450.000 EUR netto bis 499.999 EUR netto 3 P = 400.000 EUR netto bis 449.999 EUR netto 2 P = 350.000 EUR netto bis 399.999 EUR netto 1 P = 300.000 EUR netto bis 349.999 EUR netto 0 P = ≤ 299.999 EUR netto	Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)	30%	25,0	30	
4. Honorarzone III und Höher	5 P = ja 0 P = nein	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P)	20%	25,0	20	
b) Daten (Erbringungszeitraum)						
Bauzeit mit Baufertigstellung der vom Bewerber erbrachten Leistungen innerhalb der letzten 10 Jahre	5 P = Bauzeit mit Fertigstellung innerhalb der letzten 10 Jahre 0 P = Bauzeit mit Fertigstellung später wie 10 Jahre	Bewertung: 0 oder 5 Punkte	15%	25,0	15	
c) Übergeordnetes Kriterium						
Öffentlicher Bauherr (eine der drei Referenzen mit öffentlichem Bauherrn)	5 P = öffentliche Institution 0 P = sonstige AG	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P), Wertung nur max. ein Mal				Wertung unter 4.3.1
Denkmalpflegerische Belange berücksichtigt wurden (eine der drei Referenzen)	5 P = ja 0 P = nein	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P), Wertung nur max. ein Mal				Wertung unter 4.3.1
4.3.1.3 Referenz 3			20%			
a) Beschreibung der erbrachten Leistung (Aufgabe und Umfang der Leistung, Vertragsverhältnis)			100%			
1. Vertragsverhältnis	5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGE-Partner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben	Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)	10%	25,0	10	
2. Ausgeführte Leistungsphasen	1 P = Leistungsphase 2 - 4 2 P = Leistungsphase 5 - 7 2 P = Leistungsphase 8	Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition	25%	25,0	25	
3. Summe der Bauwerkskosten KG 500 netto in Euro	5 P = ≥ 500.000 EUR netto 4 P = 450.000 EUR netto bis 499.999 EUR netto 3 P = 400.000 EUR netto bis 449.999 EUR netto 2 P = 350.000 EUR netto bis 399.999 EUR netto 1 P = 300.000 EUR netto bis 349.999 EUR netto 0 P = ≤ 299.999 EUR netto	Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)	30%	25,0	30	
4. Honorarzone III und Höher	5 P = ja 0 P = nein	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P)	20%	25,0	20	
b) Daten (Erbringungszeitraum)						
Bauzeit mit Baufertigstellung der vom Bewerber erbrachten Leistungen innerhalb der letzten 10 Jahre	5 P = Bauzeit mit Fertigstellung innerhalb der letzten 10 Jahre 0 P = Bauzeit mit Fertigstellung später wie 10 Jahre	Bewertung: 0 oder 5 Punkte	15%	25,0	15	
d) Übergeordnetes Kriterium						
Öffentlicher Bauherr (eine der drei Referenzen mit öffentlichem Bauherrn)	5 P = öffentlicher Bauherr 0 P = sonstige AG	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P), Wertung nur max. ein Mal				Wertung unter 4.3.1
Denkmalpflegerische Belange berücksichtigt wurden (eine der drei Referenzen)	5 P = ja 0 P = nein	Bewertung: 0 oder 5 Punkte (P), Wertung nur max. ein Mal				Wertung unter 4.3.1

Bezeichnung der Maßnahme: Ausbau Karmelitenkloster
 Maßnahmenummer: 15102 E 0001
 Vergabenummer: 24D0261

Zuschlagsmatrix zu III.16.1 (Zuschlagskriterien)

Ergebnis		Bieter XXX (Name des Bieters)
von max. erzielt	100%	
von max. erzielte	500	Kriterium Preis - Kennzahl
Leist. Pkt.	500	#DIV/0!

Nr.	Kriterien	Gewichtung		Bewertung	Leistungs- punkte (L)	Bemerkung
		100%				
1.	Auftragsbezogenes Organisationskonzept	20%			500	
1.1	Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme einschl. Entscheidungsbefugnis und Vertretung Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		10%	5	50	
1.2	Qualitätssicherung der Leistungen im Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Erläuterung der Schnittstellenorganisation Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		7%	5	35	
1.3	Organisation der Planungsunterlagen, Umsetzung des Datenaustauschs Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		3%	5	15	
1.4						
2.	Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter	30%				
2.1	Bautechnischer Wissensstand im Bezug auf die gestellte Aufgabe Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		10%	5	50	
2.2	Vorstellung des Berufsabschlusses und der Erfahrung des Projektteams mit Angaben von Referenzprojekten Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		10%	5	50	
2.3	Praktische Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbarer Baumaßnahmen. Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		10%	5	50	
2.4						
3.	Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase	20%				
3.1	Kommunikation mit dem Auftraggeber / Organisation des Berichtswesens / Abnahme und Freigabe der Planungsergebnisse, Koordination und Integration der Ergebnisse anderer an der Planung Beteiligter bzw. Mitwirkung bei der Koordination Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		10%	5	50	
3.2	Organisation und Ablauf des Änderungsmanagements bei Planungsänderungen Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		10%	5	50	
3.3						
4.	Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase	30%				
4.1	Konzept der Objektüberwachung während der Baudurchführung (z.B. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung, Organisation von Jour-Fixen), Dokumentation des Bauablaufs, Bautagebuch, Mängelmanagement Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		10%	5	50	
4.2	Organisation der Bauphase (Rechnungs- und Aufmaßprüfung, Qualitätsüberwachung in Bezug auf Kosten und Termine, Koordination bzw. Mitwirken an der Koordination der fachlich Beteiligten) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		10%	5	50	
4.3	Umgang mit Störungen im Bauablauf (Nachtrags- und Änderungsmanagement) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P)		10%	5	50	
4.4						
5	Kriterium					
5.1						
5.2						
5.3						
5.4						
6	Lösungsvorschlag					
6.1						
6.2						
6.3						
6.4						
Erreichte Leistungspunkte					500	

Insgesamt können 500 Leistungspunkte erreicht werden.
 Der Auftraggeber behält sich vor, max. die ersten 3-5 Bieter aus der Reihenfolge der Eignungskriterien in der Auswertung der Zuschlagskriterien zu berücksichtigen. Angebote, die nicht mindestens 75 % der möglichen Leistungspunkte erreichen, dies sind 375 Punkte, bleiben bei der Entscheidung zur Zuschlagserteilung unberücksichtigt. Bei den verbleibenden Angeboten wird aus den gemäß der Bewertungstabelle der Zuschlagskriterien vergebenen Leistungspunkten (L), sowie dem Angebotspreis bzw. Wertungssumme (P) die Kennzahl Z errechnet und mit dem Faktor 100.000 multipliziert.
 Zuschlagsformel: $Z = \text{vergebene Leistungspunkte (L)} \times \text{Faktor } 100.000 / \text{Angebotspreis bzw. Wertungssumme (P)}$

Das Angebot mit der höchsten Kennzahl Z (ermittelt mit zwei Kommastellen) hat das beste Preis-Leistungsverhältnis und erhält als das wirtschaftlichste Angebot den Zuschlag.
 Bei gleicher Kennzahl Z entscheidet das Los über die Auftragsvergabe.