

Antwortenkatalog

Vergabestelle:Münchner Wohnen GmbH

Maßnahme:Errichtung eines Neubaus, mit integrierter Kindertagesstätte und einer Tiefgarage
Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2027 im Stadtbezirk Laim

Vergabe:VgV für die Leistungen Bauphysik, Bauakustik, Schallschutz NE-0444-0001

Vergabe-Nr:2025-140-Bauphysik-Zschokke-wei

Inhaltsverzeichnis

[ID: 193756] [Vertrag, Ziffer 7.1, Zuordnung der besonderen Leistungen zu den Beauftragungsstufen](#)

[ID: 193752] [Vertrag, S.3, Ziffer 1:](#)

[ID: 193753] [Anlage 01 zum Vertrag, Ziffer VI, BL 6](#)

[ID: 193606] [Schulungszertifikate](#)

[ID: 193604] [Referenzen](#)

Fragen und Antworten zum Vergabeverfahren

Ifd. Nummer A-5

Frage: *Betreff:* »[ID: 193756] Vertrag, Ziffer 7.1, Zuordnung der besonderen Leistungen zu den Beauftragungsstufen«
Inhalt: »Sind wir uns einig, dass die besondere Leistungen BL3 und BL6 sowohl in der Beauftragungsstufe I, also auch in der Beauftragungsstufe II erforderlich sind? Falls ja, bitten wir um Mitteilung, wie diese Leistungen den Projektstufen honorartechnisch in der von uns zu erstellenden Anlage 02 zugeordnet werden sollen.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Vertrag, Ziffer 7.1, Zuordnung der besonderen Leistungen zu den Beauftragungsstufen«
Inhalt: »

Sehr geehrte Damen und Herren,

auch zu dieser Frage beziehen Sie sich auf die Kalkulation des Angebotes. Es ist ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und wir befinden uns in Stufe 1 Teilnahmewettbewerb (Bewerbungsphase). Es ist kein Angebot zu kalkulieren oder abzugeben, letzteres kann zum Ausschluss führen. Die Fragen werden warentsprechend prüfen und für das Verhandlungsverfahren ggf. abändern.

Mit freundlichen Grüßen

Die Vergabestelle

«

Ifd. Nummer A-4

Frage: *Betreff:* »[ID: 193752] Vertrag, S.3, Ziffer 1:«
Inhalt: »Hier werden Projektleitungsaufgaben nach §3 AHO gem. dem Leistungsbild in Anlage 1 übertragen. Gehen wir richtig in der Annahme, dass die zu übertragenden Projektleitungsaufgaben unter Ziffer VI (Besondere Leistungen (optional)) erschöpfend beschrieben sind und darüber hinaus keine weiteren in §3 der AHO genannten Projektleitungsaufgaben in unsere Pauschale einzukalkulieren sind?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Vertrag, S.3, Ziffer 1:«
Inhalt: »

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Fragen beziehen sich auf die Kalkulation des Angebotes. Es ist ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und wir befinden uns in Stufe 1 Teilnahmewettbewerb (Bewerbungsphase). Es ist kein Angebot zu kalkulieren oder abzugeben, letzteres kann zum Ausschluss führen. Die Fragen werden wir entsprechend prüfen und für das Verhandlungsverfahren ggf. abändern.

Mit freundlichen Grüßen

Die Vergabestelle

«

Ifd. Nummer A-3

Frage:

Betreff: »[ID: 193753] Anlage 01 zum Vertrag, Ziffer VI, BL 6«

Inhalt: »Da der erforderliche Aufwand in Bezug auf Inhalt der Vorlagen und besonderen Berichtserstattung sowie die Anzahl der Gremientermine projektspezifisch sehr unterschiedlich sein kann, bitten wir um konkrete Angaben für die Kalkulationsgrundlage, da andernfalls eine ordnungsgemäße kaufmännische Kalkulation nicht möglich ist.«

Antwort:

Betreff: »AW: Anlage 01 zum Vertrag, Ziffer VI, BL 6«

Inhalt: »

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Fragen beziehen sich auf die Kalkulation des Angebotes. Es ist ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und wir befinden uns in Stufe 1 Teilnahmewettbewerb (Bewerbungsphase). Es ist kein Angebot zu kalkulieren oder abzugeben, letzteres kann zum Ausschluss führen. Die Fragen werden wir entsprechend prüfen und für das Verhandlungsverfahren ggf. abändern.

Mit freundlichen Grüßen

Die Vergabestelle

«

Ifd. Nummer A-2

Frage:

Betreff: »[ID: 193606] Schulungszertifikate«

Inhalt: »Sehr geehrte Damen und Herren,

müssen die geforderten Schulungszertifikate den Projektleiter bzw. stlv. Projektleiter betreffen oder können auch Schulungen beliebiger Mitarbeiter in beliebigen Zeiträumen eingereicht werden?

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Carmen Degen
Projekt- und Kaufmännische Assistenz

Müller-BBM Building Solutions GmbH
Helmut-A.-Müller-Straße 1 - 5
82152 Planegg
vergabe@mbbm-bso.com«

Antwort: *Betreff:* »AW: Schulungszertifikate«

Inhalt: »

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Zertifikate können alle Mitarbeiter des Büros betreffen.

Mit freundlichen Grüßen

Vergabe Münchner Wohnen

«

lfd. Nummer A-1

Frage: *Betreff:* »[ID: 193604] Referenzen«

Inhalt: »Sehr geehrte Damen und Herren,

muss es sich bei den vorzulegenden Referenzen für die Stufe 1 um ein Wohngebäude handeln oder sind auch andere Objekttypen zugelassen?

i. A. Carmen Degen
Projekt- und Kaufmännische Assistenz

Müller-BBM Building Solutions GmbH
Helmut-A.-Müller-Straße 1 - 5
82152 Planegg«

Antwort: *Betreff:* »AW: Referenzen«

Inhalt: »

Sehr geehrte Damen und Herren,

es muss nicht zwingend ein Wohngebäude sein. Aber es gibt bei der Bewertung nicht die volle Punktzahl.

Mit freundlichen Grüßen

Vergabe Münchner Wohnen

«