

## Vorinformation

Diese Bekanntmachung dient der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

## Dienstleistungen

### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

#### I.1) Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Staatliche Bauamt München 2

Postanschrift: Ludwigstraße 18

Ort: München

NUTS-Code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 80539

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

Telefon: +49 89/693321-0

Fax: +49 89/693321-291

#### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.vergabe.bayern.de>

Adresse des Beschafferprofils: <https://www.vergabe.bayern.de>

#### I.3) Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/>

Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. Ein uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugang zu diesen Instrumenten und Vorrichtungen ist gebührenfrei möglich unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/>

#### I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Hochbau

#### I.5) Haupttätigkeit(en)

Wirtschaft und Finanzen

### Abschnitt II: Gegenstand

#### II.1) Umfang der Beschaffung

##### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Technische Projektsteuerung – Inbetriebnahmemanagement und Monitoring

Referenznummer der Bekanntmachung: 23D0703

##### II.1.2) CPV-Code Hauptteil

71630000 Technische Kontrolle und Tests

##### II.1.3) Art des Auftrags

Dienstleistungen

- II.1.4) **Kurze Beschreibung:**  
Bei dem hochinstallierten Massivbau mit drei oberirdischen und einem Untergeschoss handelt es sich um ein Forschungsgebäude mit den Lehrstühlen der Anatomie und Pathologie.  
Die Grundfläche beträgt ca. 4.380 m<sup>2</sup>, die BGF ca. 15.442 m<sup>2</sup>.  
Der Großteil der S2 Labore und Büros befindet sich im 2.OG.  
Das EG beinhaltet hauptsächlich Präparationssäle, ein Sektionsbereich mit Quarantäneeinheit, LKW-Anlieferungsschleusen, Kühlräume, ein S3\*\* Labor und einen Hörsaal.  
Die Haustechnik ist größtenteils im 1. OG, einer kleineren Dachzentrale und im UG untergebracht.  
Zudem befinden sich im UG Lagerbereiche, Core Imaging-Labore Mikroskopie, Umkleidebereiche sowie der Plastinationsbereich mit Ex-Schutz Anforderungen.
- II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**
- II.1.6) **Angaben zu den Losen**  
Aufteilung des Auftrags in Lose: nein
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
71541000 Projektmanagement im Bauwesen
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DE21H München, Landkreis  
Hauptort der Ausführung:  
Sonnenstr. 30, 85764 Oberschleißheim
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Aufgrund der Größe des Bauvorhabens und der hohen Installationsdichte u.a. durch Labor- und Sektionsräume, ist beabsichtigt Leistungen aus dem Bereich Inbetriebnahme-Management zu vergeben.
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Laufzeit in Monaten: 60
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: ja  
Beschreibung der Optionen:  
Stufenweise Beauftragung
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**  
Hinweis: Da die Vergabeunterlagen erst mit der Auftragsbekanntmachung bereitzustellen sind, funktioniert der von der Vergabepattform unter Nrn. I.3 und III.2.2 automatisch gesetzte Link auf die Auftragsunterlagen erst nach Auftragsbekanntmachung.
- II.3) **Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:**  
17/10/2023

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### **III.1) Teilnahmebedingungen**

##### **III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Nachweis der beruflichen Befähigung des Bewerbers und/oder der Mitarbeiter des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen durch Nachweis der Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung „Architekt“ (Fachrichtung Hochbau) oder "Bauingenieur" gemäß der BayKaG, BayIngG oder „Ingenieur“ (Fachrichtung Versorgungstechnik/Elektrotechnik) und/oder durch Studiennachweise und Bescheinigungen. U.a. sind vertiefte Fachkenntnisse im Gewerk Gebäudeautomation (GA) erforderlich.

##### **III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

##### **III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

### **Abschnitt IV: Verfahren**

#### **IV.1) Beschreibung**

##### **IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2) Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.5) Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren:**

17/10/2023

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

#### **VI.2) Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Aufträge werden elektronisch erteilt

Die Zahlung erfolgt elektronisch

#### **VI.3) Zusätzliche Angaben:**

#### **VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Maximilianstrasse 39

Ort: München

Postleitzahl: 80538

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de)

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

##### **VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

11/08/2023