

## Vorinformation

Diese Bekanntmachung dient der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

## Bauftrag

### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

#### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt Bamberg

Nationale Identifikationsnummer: 06402 E 0001

Postanschrift: Kasernstraße 4

Ort: Bamberg

NUTS-Code: DE241 Bamberg, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 96049

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@stbaba.bayern.de](mailto:poststelle@stbaba.bayern.de)

Telefon: +49 951/9530-0

Fax: +49 951/9530-2999

#### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <https://www.vergabe.bayern.de>

Adresse des Beschafferprofils: <https://www.vergabe.bayern.de>

#### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/>

Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. Ein uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugang zu diesen Instrumenten und Vorrichtungen ist gebührenfrei möglich unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/>

#### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

#### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Wirtschaft und Finanzen

### **Abschnitt II: Gegenstand**

#### II.1) **Umfang der Beschaffung**

##### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Burg Lauenstein, Sanierung Burghotel

Referenznummer der Bekanntmachung: 06402 E 0001

##### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

45212354 Bau von Schlössern

##### II.1.3) **Art des Auftrags**

Bauftrag

- II.1.4) **Kurze Beschreibung:**  
 Umbau- und Sanierungsmaßnahmen innerhalb einer denkmalgeschützten Anlage. Schaffung von insgesamt sechs familiengerechten, tlw. barrierefreien FeWo. Der neuzeitlich ergänzte Anbau der Burggaststätte wird abgerissen und durch einen modernen Neubau ersetzt. Die technische Gebäudeausrüstung (ELT+HLS) wird erneuert. Es erfolgt eine energetische Sanierung, soweit im denkmalgeschützten Bestand möglich. Der bauliche Brandschutz wird ertüchtigt, Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit durchgeführt. Die vorhandene Tiefgarage wird aufgrund von Bauschäden saniert.
- II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**  
 Wert ohne MwSt.: 6 783 819.33 EUR
- II.1.6) **Angaben zu den Losen**  
 Aufteilung des Auftrags in Lose: nein
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
 45210000 Bauleistungen im Hochbau  
 45261210 Dachdeckerarbeiten  
 45261300 Klempnerarbeiten  
 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser  
 45262100 Gerüstarbeiten  
 45311100 Installation von elektrischen Kabeln  
 45311200 Elektroinstallationsarbeiten  
 45331100 Installation von Zentralheizungen  
 45331210 Installation von Lüftungsanlagen  
 45332200 Wasserinstallationsarbeiten  
 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen  
 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten  
 45431100 Verlegen von Bodenfliesen  
 45431200 Verlegen von Wandfliesen  
 45453100 Sanierungsarbeiten
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
 NUTS-Code: DE2 Bayern  
 NUTS-Code: DE24 Oberfranken  
 Hauptort der Ausführung:  
 96337 Ludwigsstadt, Burg Lauenstein
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
 TGA-Installationen, Gerüstbau, Zimmerarbeiten, Dachdecker- u. Klempnerarbeiten, Vorhangfassade, Estrichbau, Trockenbau, Schlosser, Innenputz, Tischlerarbeiten v. Fenstern und Türen,
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
 Die nachstehenden Kriterien  
 Preis
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
 Beginn: 25/09/2023  
 Ende: 24/09/2024

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.3) **Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:**

29/09/2023

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Eignungsnachweise gemäß §6 EU, §6a EU, §6b EU der VOB/A EU

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Eignungsnachweise gemäß §6 EU, §6a EU, §6b EU der VOB/A EU

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Eignungsnachweise gemäß §6 EU, §6a EU, §6b EU der VOB/A EU

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Eignungsnachweise gemäß §6 EU, §6a EU, §6b EU der VOB/A EU

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Eignungsnachweise gemäß §6 EU, §6a EU, §6b EU der VOB/A EU

III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

siehe Auftragsunterlagen

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.5) **Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren:**

01/12/2023

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Aufträge werden elektronisch erteilt

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

Die Zahlung erfolgt elektronisch

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

keine

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

**VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Postanschrift: Postfach 606

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land: Deutschland

Telefon: +49 981/53-1277

Fax: +49 981/53-1837

**VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

„Der Nachprüfungsantrag ist nach § 1 60 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.“

**VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Postanschrift: Postfach 606

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981/53-1277

Fax: +49 981/53-1837

**VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

30/08/2023