

# DEUTSCHLAND: DIENSTLEISTUNGEN VON ARCHITEKTURBÜROS

## LMU - NEUBAU FÜR DIE TIERÄRZTLICHE FAKULTÄT IN OBERSCHLEISSHEIM - VETERINÄRWISSENSCHAFTLICHE DEPARTMENTS 1

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

### 1 Beschaffer

---

#### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2 Verfahren

---

#### 2.1 Verfahren

*Titel:* LMU - Neubau für die tierärztliche Fakultät in Oberschleißheim - Veterinärwissenschaftliche Departments 1

*Beschreibung:* Das Forschungsgebäude 'Veterinärwissenschaftliche Departments 1' soll auf dem Tiermedizinischen Campus der LMU in Oberschleißheim errichtet werden und beinhaltet die Lehrstühle der Physiologie, der Physiologischen Chemie, der Pharmakologie und den Tierschutz. Für diese Lehrstühle werden Büroflächen, Laboratorien (S2) und dazugehörige Nebenräume sowie lehrstuhlübergreifende Core-Flächen wie z. Bsp. Seminarräume, ein nasspräparativer Kursraum, Laboratorien, Werkstattflächen sowie eine gemeinsame zentrale Versuchstierhaltung errichtet. Das Gebäude ist als Massivbau mit Klinkerfassade und Innenhof mit vier oberirdischen und zwei Untergeschossen geplant, wobei das 1. UG Technik- und Lagerflächen und das dritte OG eine weitere Technikzentrale beinhaltet. Im 2. Untergeschoss sind neben den Tierhaltungsbereichen mit Spülküche aufgrund der Anforderungen an den Schwingungsschutz auch die Core-Imaging-Labore Mikroskopie geplant. Die Grundflächen nach DIN 277 (Stand Projektunterlage II/2020 – aktuell leichte Abweichungen) gliedern sich wie folgt: Nutzungsfläche (NUF1-7): 4.665,7 m<sup>2</sup> Verkehrsfläche (VF): 3.428,7 m<sup>2</sup> Technikfläche (TF): 3.971,3 m<sup>2</sup> Konstruktionsgrundfläche (KGF): 1.762,3 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche (BGF R): 13.828,0 m<sup>2</sup> Bruttorauminhalt (BRI R) 57.727,0 m<sup>3</sup> Es sollen folgende Leistungsphasen vergeben werden: LPH 5 (Besondere Leistungen), LPH 6 bis 9 (Grund- und Besondere Leistungen) LPH 1 bis 5 befinden sich derzeit in Ausführung

*Interne Kennung:* 15144E0010

*Verfahrensart:* Nichtoffenes Verfahren

##### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* Oberschleißheim

*Postleitzahl:* 85764

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Landkreis (DE21H)

*Land:* Deutschland

##### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Zusätzliche Informationen:* Die von dieser Vorinformation umfassten Vergabeverfahren werden nicht im nichtoffenen Verfahren, sondern im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Hintergrund: aufgrund EU-Vorgaben kann das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb aktuell nicht ausgewählt werden.

### 5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001

*Titel:* LMU - Neubau für die tierärztliche Fakultät in Oberschleißheim - Veterinärwissenschaftliche Departments 1

*Beschreibung:* Das Forschungsgebäude 'Veterinärwissenschaftliche Departments 1' soll auf dem Tiermedizinischen Campus der LMU in Oberschleißheim errichtet werden und beinhaltet die Lehrstühle der Physiologie, der Physiologischen Chemie, der Pharmakologie und den Tierschutz. Für diese Lehrstühle werden Büroflächen, Laboratorien (S2) und dazugehörige Nebenräume sowie lehrstuhlübergreifende Core-Flächen wie z. Bsp. Seminarräume, ein nasspräparativer Kursraum, Laboratorien, Werkstattflächen sowie eine gemeinsame zentrale Versuchstierhaltung errichtet. Das Gebäude ist als Massivbau mit Klinkerfassade und Innenhof mit vier oberirdischen und zwei Untergeschossen geplant, wobei das 1. UG Technik- und Lagerflächen und das dritte OG eine weitere Technikzentrale beinhaltet. Im 2. Untergeschoss sind neben den Tierhaltungsbereichen mit Spülküche aufgrund der Anforderungen an den Schwingungsschutz auch die Core-Imaging-Labore Mikroskopie geplant. Die Grundflächen nach DIN 277 (Stand Projektunterlage II/2020 – aktuell leichte Abweichungen) gliedern sich wie folgt: Nutzungsfläche (NUF1-7): 4.665,7 m<sup>2</sup> Verkehrsfläche (VF): 3.428,7 m<sup>2</sup> Technikfläche (TF): 3.971,3 m<sup>2</sup> Konstruktionsgrundfläche (KGF): 1.762,3 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche (BGF R): 13.828,0 m<sup>2</sup> Bruttorauminhalt (BRI R) 57.727,0 m<sup>3</sup> Es sollen folgende Leistungsphasen vergeben werden: LPH 5 (Besondere Leistungen), LPH 6 bis 9 (Grund- und Besondere Leistungen) LPH 1 bis 5 befinden sich derzeit in Ausführung und werden nicht Vertragsgegenstand

*Interne Kennung:* 15144E0010

#### 5.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* Stufenweise Beauftragung

#### 5.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* Oberschleißheim

*Postleitzahl:* 85764

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Landkreis (DE21H)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

*Datum des Beginns:* 2024-10-01+02:00

*Enddatum der Laufzeit:* 2034-12-31+01:00

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen*

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet*

*Zusätzliche Informationen:* #Besonders geeignet für:freelance# (Freiberufliche Dienstleistungen)

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Sonstiges

*Beschreibung:* Eignungskriterien sind erst in den mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellten Vergabe-/ Auftragsunterlagen aufgeführt.

### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Beschreibung:* Zuschlagskriterien sind erst in den mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellten Vergabe-/ Auftragsunterlagen aufgeführt.

### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de>,

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* Unterlagen werden gemäß § 56 VgV nachgefordert.

*Auftragsbedingungen:*

*Elektronische Rechnungsstellung:* Erforderlich

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Finanzielle Vereinbarung:* Klarstellung zu Nr. 5.1.12: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich

### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

## 8 Organisationen

---

### 8.1 ORG-0001

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2

*Registrierungsnummer:* 12096469

*Postanschrift:* Ludwigstraße 18

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80539

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Vergabestelle

*E-Mail:* [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

*Telefon:* 004989 693321-0

*Fax:* 004989 693321-291

*Internetadresse:* <https://www.stbam2.bayern.de/>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Federführendes Mitglied*

### 8.1 ORG-0004

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Registrierungsnummer:* 12096469

*Postanschrift:* Ludwigstr. 18

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80539

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Vergabestelle

*E-Mail:* [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

*Telefon:* 0049896933210

*Fax:* 004989693321291

*Internetadresse:* <https://www.stbam2.bayern.de/>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

*Organisation, die Angebote bearbeitet*

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

### 8.1 ORG-0005

*Offizielle Bezeichnung:* Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

*Registrierungsnummer:* 09-0318006-60

*Postanschrift:* Maximilianstr. 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: 00498921762411

Fax: 00498921762847

Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

## 11 Informationen zur Bekanntmachung

---

### 11.1 Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e6beb62f-7540-4bc5-88ca-ab0a327a2a46 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 2024-03-05+01:00 14:25:00+01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

### 11.2 Informationen zur Veröffentlichung

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 2024-04-10+02:00