

# DEUTSCHLAND: DIENSTLEISTUNGEN VON ARCHITEKTUR-, KONSTRUKTIONS- UND INGENIEURBÜROS UND PRÜFSTELLEN

## OBJEKTPLANUNG GEBÄUDE, LST 3A-5 (= LPH 6-9), TECHNISCHE PROJEKTSTEUERUNG / INBETRIEBNAHMEMANAGEMENT

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

### 1 Beschaffer

---

#### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2 Verfahren

---

#### 2.1 Verfahren

*Titel:* Objektplanung Gebäude, LST 3A-5 (= Lph 6-9), Technische Projektsteuerung / Inbetriebnahmemanagement

*Beschreibung:* Diese Vorinformation umfasst verschiedene Planungsleistungen. Im Rahmen der Konzentrierung der am Standort Innenstadt verbleibenden klinischen Nutzungen im Flächenbestand des Ziemssenareals plant das LMU Klinikum eine Neuordnung der Kliniknutzungen am Campus Innenstadt. Der Ziemssenbau in der Ziemssenstraße 1, neben dem neuen LMU Klinikum Innenstadt gelegen, soll dafür grundsaniert und teilweise mit Neubauteilen ergänzt werden. Das denkmalgeschützte Gebäude soll wesentliche bestehende Nutzungen der allgem. Patientenversorgung und neue Nutzungen aufnehmen wie Büro- und Untersuchungsräume für medizinische Versorgung und Forschung, einschl. CT, Mammographie, Tageskliniken Dialyse, Onkologie, Geriatrie, Bettenstation Akutgeriatrie, medizinisches Zentrallabor, allg. Patienten- und Personaleinrichtungen (u. a. historische Kapelle, Casino), Seminar- / Verwaltungsräume, Bereitschaftszimmer sowie Flächen für Ver- und Entsorgung. Gebäudekenndaten: Außenabmessungen 100 x 66 m, zwei Innenhöfe, drei bis vier Vollgeschosse, ausgebautes DG, teilw. ausgebautes UG. Massivbau, primär Stahlträger- und Holzbalkendecken. Bruttorauminhalt ca. 123.332 m<sup>3</sup>; geplante Nutzfläche ca. 10.552 m<sup>2</sup>, Freiflächen neu geplant ca. 11.000m<sup>2</sup>. Baudurchführung in zwei Bauabschnitten zuzüglich zwei Vorabmaßnahmen, alles bei laufendem Betrieb. Die Vorabmaßnahmen beinhalten unter anderem das Herrichten von ca. 5.857 m<sup>2</sup> Nutzfläche an fünf Standorten am LMUK Campus Innenstadt zur Auslagerung von u.a. Büro- und Laborflächen, Physikalische Therapie, Mensa sowie das Erstellen eines Interim Holz-Modulgebäudes für die Werkstätten. Die Planungsleistungen sind nach der BIM-Methode zu erbringen. Der geschätzte Auftragswert ohne MwSt. beträgt 6.092.000 € für Objektplanung Gebäude und 681.000 € für die TPS

*Interne Kennung:* 15251 E 0005

*Verfahrensart:* Nichtoffenes Verfahren

##### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71630000 Technische Kontrolle und Tests

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2 Erfüllungsort

Stadt: München  
Postleitzahl: 80336  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Zusätzliche Informationen:* Die von dieser Vorinformation umfassten Vergabeverfahren werden nicht im „Nichtoffenen Verfahren“, sondern im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Hintergrund: aufgrund EU-Vorgaben kann die Verfahrensart „Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb“ aktuell nicht ausgewählt werden.

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5 Los

---

### 5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001

*Titel:* Objektplanung Gebäude, LST 3A-5 (= Lph 6-9), Technische Projektsteuerung / Inbetriebnahmemanagement

*Beschreibung:* Diese Vorinformation umfasst verschiedene Planungsleistungen. Im Rahmen der Konzentrierung der am Standort Innenstadt verbleibenden klinischen Nutzungen im Flächenbestand des Ziemssenareals plant das LMU Klinikum eine Neuordnung der Kliniknutzungen am Campus Innenstadt. Der Ziemssenbau in der Ziemssenstraße 1, neben dem neuen LMU Klinikum Innenstadt gelegen, soll dafür grundsaniert und teilweise mit Neubauteilen ergänzt werden. Das denkmalgeschützte Gebäude soll wesentliche bestehende Nutzungen der allgem. Patientenversorgung und neue Nutzungen aufnehmen wie Büro- und Untersuchungsräume für medizinische Versorgung und Forschung, einschl. CT, Mammographie, Tageskliniken Dialyse, Onkologie, Geriatrie, Bettenstation Akutgeriatrie, medizinisches Zentrallabor, allg. Patienten- und Personaleinrichtungen (u. a. historische Kapelle, Casino), Seminar- / Verwaltungsräume, Bereitschaftszimmer sowie Flächen für Ver- und Entsorgung. Gebäudekenndaten: Außenabmessungen 100 x 66 m, zwei Innenhöfe, drei bis vier Vollgeschosse, ausgebautes DG, teilw. ausgebautes UG. Massivbau, primär Stahlträger- und Holzbalkendecken. Bruttorauminhalt ca. 123.332 m<sup>3</sup>; geplante Nutzfläche ca. 10.552 m<sup>2</sup>, Freiflächen neu geplant ca. 11.000m<sup>2</sup>. Baudurchführung in zwei Bauabschnitten zuzüglich zwei Vorabmaßnahmen, alles bei laufendem Betrieb. Die Vorabmaßnahmen beinhalten unter anderem das Herrichten von ca. 5.857 m<sup>2</sup> Nutzfläche an fünf Standorten am LMUK Campus Innenstadt zur Auslagerung von u.a. Büro- und Laborflächen, Physikalische Therapie, Mensa sowie das Erstellen eines Interim Holz-Modulgebäudes für die Werkstätten. Die Planungsleistungen sind nach der BIM-Methode zu erbringen. Der geschätzte Auftragswert ohne MwSt. beträgt 6.092.000 € für Objektplanung Gebäude und 681.000 € für die TPS

*Interne Kennung:* 15251 E 0005

#### 5.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71630000 Technische Kontrolle und Tests

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* Stufenweise Beauftragung

#### 5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 80336

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

### 5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 2024-08-19+02:00

Enddatum der Laufzeit: 2036-07-31+02:00

### 5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung: Eignungskriterien sind erst in den mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellten Vergabe-/ Auftragsunterlagen aufgeführt.

### 5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Beschreibung: Zuschlagskriterien sind erst in den mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellten Vergabe-/ Auftragsunterlagen aufgeführt.

### 5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de>,

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

Auftragsbedingungen:

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja*

*Finanzielle Vereinbarung: Klarstellung zu Nr. 5.1.12: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.*

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

### **8 Organisationen**

---

#### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2

*Registrierungsnummer:* 12096469

*Postanschrift:* Ludwigstraße 18

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80539

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Vergabestelle

*E-Mail:* [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

*Telefon:* 004989 693321-0

*Fax:* 004989 693321-291

*Internetadresse:* <https://www.stbam2.bayern.de/>

*Profil des Erwerbers:* <https://vergabe.bayern.de>

*Rollen dieser Organisation:*

Beschaffer

Federführendes Mitglied

#### **8.1 ORG-0004**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Registrierungsnummer:* 12096469

*Postanschrift:* Ludwigstr. 18

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80539

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

Telefon: 0049896933210

Fax: 004989693321291

Internetadresse: <https://www.stbam2.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

*Beschaffungsdienstleister*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

*Organisation, die Angebote bearbeitet*

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

## **8.1 ORG-0005**

*Offizielle Bezeichnung:* Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

*Registrierungsnummer:* 09-0318006-60

*Postanschrift:* Maximilianstr. 39

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80538

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

*Telefon:* 00498921762411

*Fax:* 00498921762847

*Internetadresse:* <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

*Rollen dieser Organisation:*

*Überprüfungsstelle*

## **11 Informationen zur Bekanntmachung**

---

### **11.1 Informationen zur Bekanntmachung**

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 34434c9b-01ee-46e5-9e0b-0aa726336d16 - 01

*Formulartyp:* Planung

*Art der Bekanntmachung:* Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 2024-03-25+01:00 17:16:00+01:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

### **11.2 Informationen zur Veröffentlichung**