

**DEUTSCHLAND: TECHNISCHE PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR MASCHINEN- UND ELEKTROTECHNISCHE GEBÄUDEANLAGEN**  
**FACHPLANUNG TECHNISCHE AUSRÜSTUNG ANLAGENGRUPPEN AWG, WVA, LTA, NSA, GA ES WERDEN PLANUNGSLEISTUNGEN -GRUNDLEISTUNGEN UND BESONDERE LEISTUNGEN- DES LEISTUNGSBILDES FACHPLANUNG TECHNISCHE AUSRÜSTUNG GEM. §§ 53-56 HOAI FÜR DIE LEISTUNGSPHASEN 1-9 IN HONORARZONE II/III VERGEBEN.**

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

**1 Beschaffer**

---

**1.1 Beschaffer**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

**2 Verfahren**

---

**2.1 Verfahren**

*Titel:* Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen AWG, WVA, LTA, NSA, GA Es werden Planungsleistungen -Grundleistungen und besondere Leistungen- des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung gem. §§ 53-56 HOAI für die Leistungsphasen 1-9 in Honorarzone II/III vergeben.

*Beschreibung:* Die Liegenschaft an der Max-Planck-Straße 1 in 81675 München beherbergt den Gesamtkomplex Bayerischer Landtag und noch weitere Gebäude die vom Landtagsamt bewirtschaftet werden. In der laufenden großen Baumaßnahme „Maximilianeum Sanierung Keller (genannt MSK 2+3) müssen Planungs-/ Objektüberwachungsleistungen für verschiedene gleichzeitig laufende Teilprojekte (2.2-2.4, 3.2-3.5) in verschiedenen Planungsstufen abgewickelt werden. Hierzu muss die Fachplanung in komplexer und vorausschauender Weise durchdacht werden, da für den Betrieb der Funktions- und Nutzräume im Kellergeschoss während der Bauzeit etliche Lager- und Technikprovisorien erforderlich sind. Die durchzuführenden Maßnahmen betreffen grundsätzlich das gesamte Kellergeschoss mit Ausnahme des Gaststättenkellers (siehe oben), sowie im Rahmen der Erneuerung der Steigleitungen auch Teile der oberen Geschosse des Altbaus. Der Betrieb des Landtags wird während der Baumaßnahme aufrechterhalten. Dies bedeutet, dass sämtliche Maßnahmenpakete im laufenden Betrieb durchzuführen sind. Einige Schwerpunkte bei der Sanierung sind - Sanierung der vollständigen raumluftechnischen Anlage und Neuordnung bzw. Neustrukturierung der Technikzentrale, sowie die Entflechtung aller Versorgungstrassen und Schaffung eines „Knotens“ zwischen dem im Vorfeld erneuerten Gaststättenkellers und der RLT-Technikzentrale - Vollständige Erneuerung und Sanierung der Heizungs- und Trinkwassersteigleitungen aus hygienischen Gründen Neustrukturierung und bauliche Neuordnung der Funktionsflächen (bis September teilweise schon ausgeführt) o Neustrukturierung und Rückbau der alten Anlagentechnik im Bereich der südlichen Werkstätten (Werkstätten Elektro, Schreiner usw.) o Anpassung der Druckerei an die technischen Erfordernisse und Zusammenführung der Zu- und Abluftanlagen außerhalb des Flures, sowie dringend erforderliche Brandschutzmaßnahmen o bauliche Neuordnung der Lagerfläche in der Kellermitte des Kellergeschosses (Lagerfläche) o Neudimensionierung und Neuverlegung der Trinkwasserhauptverteilung nach aktuellen erforderlichen hygienischen Vorschriften - Weiterführung der Sanierung der Kälteversorgungsanlage durch Einbau von effizienteren Anlagen (aktuelle Anlagen von 1989) und Erneuerung / Sanierung der Heizzentrale für die Räumlichkeiten der Stiftung. Durch die neuen Anlagen können Energieeinsparungen erzielt werden. Umverlegung und Erneuerung der vorhandenen Fernwärme-Station (Baujahr 1973) in die Heizzentrale der Tiefgarage. Somit können auch neue Lagerflächen geschaffen werden. Unmittelbar nach Beendigung des VgV Verfahrens beginnt die Einarbeitung in die bestehenden Unterlagen.

Interne Kennung: 01401 E 0009

Verfahrensart: Offenes Verfahren

### **2.1.1 Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

### **2.1.2 Erfüllungsort**

Stadt: München

Postleitzahl: 81675

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

### **2.1.3 Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 200 000 EUR

### **2.1.4 Allgemeine Informationen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5 Los

---

## **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001**

**Titel:** Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen AWG, WVA, LTA, NSA, GA Es werden Planungsleistungen -Grundleistungen und besondere Leistungen- des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung gem. §§ 53-56 HOAI für die Leistungsphasen 1-9 in Honorarzone II/III vergeben.

**Beschreibung:** Die Liegenschaft an der Max-Planck-Straße 1 in 81675 München beherbergt den Gesamtkomplex Bayerischer Landtag und noch weitere Gebäude die vom Landtagsamt bewirtschaftet werden. In der laufenden großen Baumaßnahme „Maximilianeum Sanierung Keller (genannt MSK 2+3) müssen Planungs-/ Objektüberwachungsleistungen für verschiedene gleichzeitig laufende Teilprojekte (2.2-2.4, 3.2-3.5) in verschiedenen Planungsstufen abgewickelt werden. Hierzu muss die Fachplanung in komplexer und vorausschauender Weise durchdacht werden, da für den Betrieb der Funktions- und Nutzräume im Kellergeschoss während der Bauzeit etliche Lager- und Technikprovisorien erforderlich sind. Die durchzuführenden Maßnahmen betreffen grundsätzlich das gesamte Kellergeschoss mit Ausnahme des Gaststättenkellers (siehe oben), sowie im Rahmen der Erneuerung der Steigleitungen auch Teile der oberen Geschosse des Altbaus. Der Betrieb des Landtags wird während der Baumaßnahme aufrechterhalten. Dies bedeutet, dass sämtliche Maßnahmenpakete im laufenden Betrieb durchzuführen sind. Einige Schwerpunkte bei der Sanierung sind - Sanierung der vollständigen raumluftechnischen Anlage und Neuordnung bzw. Neustrukturierung der Technikzentrale, sowie die Entflechtung aller Versorgungstrassen und Schaffung eines „Knotens“ zwischen dem im Vorfeld erneuerten Gaststättenkellers und der RLT-Technikzentrale - Vollständige Erneuerung und Sanierung der Heizungs- und Trinkwassersteigleitungen aus hygienischen Gründen Neustrukturierung und bauliche Neuordnung der Funktionsflächen (bis September teilweise schon ausgeführt) o Neustrukturierung und Rückbau der alten Anlagentechnik im Bereich der südlichen Werkstätten (Werkstätten Elektro, Schreiner usw.) o Anpassung der Druckerei an die technischen Erfordernisse und Zusammenführung der Zu- und Abluftanlagen außerhalb des Flures, sowie dringend erforderliche Brandschutzmaßnahmen o bauliche Neuordnung der Lagerfläche in der Kellermitte des Kellergeschosses (Lagerfläche) o Neudimensionierung und Neuverlegung der Trinkwasserhauptverteilung nach aktuellen erforderlichen hygienischen Vorschriften - Weiterführung der Sanierung der Kälteversorgungsanlage durch Einbau von effizienteren Anlagen (aktuelle Anlagen von 1989) und Erneuerung / Sanierung der Heizzentrale für die Räumlichkeiten der Stiftung. Durch die neuen Anlagen können

Energieeinsparungen erzielt werden. Umverlegung und Erneuerung der vorhandenen Fernwärme-Station (Baujahr 1973) in die Heizzentrale der Tiefgarage. Somit können auch neue Lagerflächen geschaffen werden. Unmittelbar nach Beendigung des VgV Verfahrens beginnt die Einarbeitung in die bestehenden Unterlagen.

*Interne Kennung:* 01401 E 0009

#### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* Stufenweise Beauftragung

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 81675

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

#### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 01/08/2024

*Enddatum der Laufzeit:* 31/12/2030

#### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen*

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet*

*Zusätzliche Informationen:* #Besonders geeignet für:freelance#

#### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Sonstiges

*Beschreibung:* Eignungskriterien sind erst in den mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellten Vergabe-/ Auftragsunterlagen aufgeführt.

#### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Beschreibung:* Zuschlagskriterien sind erst in den mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellten Vergabe-/ Auftragsunterlagen aufgeführt.

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de>,

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

*Auftragsbedingungen:*

*Elektronische Rechnungsstellung:* Erforderlich

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Finanzielle Vereinbarung:* Klarstellung zu Nr. 5.1.12: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

## **8 Organisationen**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2

*Registrierungsnummer:* 12096469

*Postanschrift:* Ludwigstraße 18

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80539

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Vergabestelle

*E-Mail:* [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

*Telefon:* 004989 693321-0

*Fax:* 004989 693321-291

*Internetadresse:* <https://www.stbam2.bayern.de/>

*Profil des Erwerbers:* <https://vergabe.bayern.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Federführendes Mitglied*

#### **8.1 ORG-0004**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Registrierungsnummer:* 12096469

*Postanschrift:* Ludwigstr. 18

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80539

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Vergabestelle

*E-Mail:* [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

*Telefon:* 0049896933210

*Fax:* 004989693321291

*Internetadresse:* <https://www.stbam2.bayern.de/>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

#### **8.1 ORG-0005**

*Offizielle Bezeichnung:* Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

*Registrierungsnummer:* 09-0318006-60

*Postanschrift:* Maximilianstr. 39

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80538

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

*Telefon:* 00498921762411

*Fax:* 00498921762847

*Internetadresse:* <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

*Rollen dieser Organisation:*

*Überprüfungsstelle*

### **11 Informationen zur Bekanntmachung**

---

#### **11.1 Informationen zur Bekanntmachung**

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 758c94cc-753c-4981-b771-22bab5ee7724 - 01

*Formulartyp:* Planung

*Art der Bekanntmachung:* Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 30/04/2024 16:11 +02:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

## **11.2 Informationen zur Veröffentlichung**