

# Deutschland: Installation von Schaltanlagen Gebäudeautomation

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

## 1 Beschaffer

---

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2 Verfahren

---

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Gebäudeautomation

*Beschreibung:* Die Maßnahme umfasst Funktionsbereiche in den Ebenen 1. UG bis 3.OG, sowie die Technikzentralen im 2. UG und 4. OG. Der zu vergebender Auftrag umfasst u.a. das Automationssystem (Mess-, Steuer- und Regelungstechnik) ca. 20.000 Datenpunkte (physikalisch+Bussysteme), aufgeteilt auf ca. 242 Schaltschrankfelder, 76 Automationsschwerpunkte, Verkabelung der Gebäudeautomation mit ca. 400.000 m Kabel und Trassensysteme innerhalb der Technikzentrale mit ca. 5.200 m. Über den Feldbus M-Bus und Modbus RTU sind ca. 2200 Datenpunkte vorgesehen. Brandschutzklappen- und Entrauchungsklappenbussystem mit ca. 6400 Datenpunkte. Die Aufschaltung der Automationsstationen erfolgt mittels BACnet / IP auf die vorhandene Managementbedieneinrichtung des Fabrikats Sauter SVC. Die Aufschaltung ist Bestandteil des Auftrags. Das Mitwirken der GA beim Technischen Monitoring und Inbetriebnahmemanagement ist Bestandteil der Ausschreibung. Für die gesamte Maßnahme sind die Lastenhefte des Klinikums zu erfüllen.

*Interne Kennung:* 24E0536

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45315700 Installation von Schaltanlagen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45315100 Elektrotechnikinstallation

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* München, Elisabeth-Stoeper-Strasse

*Postleitzahl:* 81377

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 3 Teil

---

### 3.1 Technische ID des Teils: PAR-0001

*Titel:* Gebäudeautomation

*Beschreibung:* Die Maßnahme umfasst Funktionsbereiche in den Ebenen 1. UG bis 3.OG, sowie die Technikzentralen im 2. UG und 4. OG. Der zu vergebender Auftrag umfasst u.a. das Automationssystem (Mess-, Steuer- und Regelungstechnik) ca. 20.000 Datenpunkte (physikalisch+Bussysteme), aufgeteilt auf ca. 242 Schaltschrankfelder, 76 Automationsschwerpunkte, Verkabelung der Gebäudeautomation mit ca. 400.000 m Kabel und Trassensysteme innerhalb der Technikzentrale mit ca. 5.200 m. Über den Feldbus M-Bus und Modbus RTU sind ca. 2200 Datenpunkte vorgesehen. Brandschutzklappen- und Entrauchungsklappenbussystem mit ca. 6400 Datenpunkte. Die Aufschaltung der Automationsstationen erfolgt mittels BACnet / IP auf die vorhandene Managementbedieneinrichtung des Fabrikats Sauter SVC. Die Aufschaltung ist Bestandteil des Auftrags. Das Mitwirken der GA beim Technischen Monitoring und Inbetriebnahmemanagement ist Bestandteil der Ausschreibung. Für die gesamte Maßnahme sind die Lastenhefte des Klinikums zu erfüllen.

*Interne Kennung:* 24E0536

### **3.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45315700 Installation von Schaltanlagen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45315100 Elektrotechnikinstallation

### **3.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* München, Elisabeth-Stoeper-Strasse

*Postleitzahl:* 81377

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

### **3.1.3 Dauer**

*Datum des Beginns:* 12/03/2026

*Enddatum der Laufzeit:* 30/11/2029

### **3.1.5 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

### **3.1.6 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://vergabe.bayern.de> ,

### **3.1.7 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

### **3.1.8 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **3.1.9 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle  
*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

## 8 Organisationen

---

### 8.1 ORG-0001

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2  
*Registrierungsnummer:* ID 12096469  
*Postanschrift:* Ludwigstraße 18  
*Stadt:* München  
*Postleitzahl:* 80539  
*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
*Land:* Deutschland  
*Kontaktperson:* Vergabestelle  
*E-Mail:* [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)  
*Telefon:* 004989 693321-0  
*Fax:* 004989 693321-291  
*Internetadresse:* <https://www.stbam2.bayern.de/>  
*Profil des Erwerbers:* <https://vergabe.bayern.de>  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Beschaffer*

### 8.1 ORG-0004

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle  
*Registrierungsnummer:* t0896933210  
*Postanschrift:* Ludwigstr. 18  
*Stadt:* München  
*Postleitzahl:* 80539  
*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
*Land:* Deutschland  
*Kontaktperson:* Vergabestelle  
*E-Mail:* [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)  
*Telefon:* 0049896933210  
*Fax:* 004989693321291  
*Internetadresse:* <https://www.stbam2.bayern.de/>  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Beschaffungsdienstleister*  
*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*  
*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt*  
*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*  
*Organisation, die Angebote bearbeitet*  
*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

### 8.1 ORG-0005

*Offizielle Bezeichnung:* Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
*Registrierungsnummer:* 09-0318006-60  
*Postanschrift:* Maximilianstr. 39  
*Stadt:* München  
*Postleitzahl:* 80538

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

*Telefon:* 00498921762411

*Fax:* 00498921762847

*Internetadresse:* <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

*Rollen dieser Organisation:*

Überprüfungsstelle

## 11 Informationen zur Bekanntmachung

---

### 11.1 Informationen zur Bekanntmachung

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* d3a2b68a-3229-4657-a8f4-e9068945cf0f - 01

*Formulartyp:* Planung

*Art der Bekanntmachung:* Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 16/10/2024 18:37 +02:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

### 11.2 Informationen zur Veröffentlichung

*Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens:* 21/01/2025