

# Deutschland: Bau von Mehrzweckgebäuden

## Neubau Stadtteilzentrum Büchenbach

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

### 1 Beschaffer

---

#### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle

*Rechtsform des Erwerbers:* Lokale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2 Verfahren

---

#### 2.1 Verfahren

*Titel:* Neubau Stadtteilzentrum Büchenbach

*Beschreibung:* Diese Vorinformation umfasst mehrere Gewerke bzw. Leistungen Stadtteilbibliothek durch die Stadt Erlangen errichtet. Das Gebäude ist freistehend, 3-geschossig und teilunterkellert. Die Zugänge erfolgen hauptsächlich im Norden über die Lindnerstraße. Zusätzliche Eingänge befinden sich im Süden und Osten. Im Zentrum des Gebäudes befindet sich ein 3-geschossiges Atrium. Zwei abgetrennte Treppenhäuser beinhalten die Fluchtwege. In allen Geschossen befinden sich schmale Umgänge. Das Raumprogramm beinhaltet u.a. eine Stadtteilbibliothek mit inklusivem Bistro, Werkstatt und Werkräumen, zwei Versammlungsräume, Gruppenräume, einen Bewegungs- und Gymnastikraum, einen Atelierraum sowie offene Bereiche. Die Kubatur des Gebäudes beträgt ca. 19.095 cbm, mit einer Gebäudehöhe von 12,7 m und einer Bruttogeschossfläche 4.439 qm. Es wird als Stahlbetonskelettbau mit Flachdecken und nichttragender Vorhangfassade errichtet. Der Bau erfolgt in einem Bauabschnitt.

*Interne Kennung:* 242-bsz

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Zentrale Elemente des Verfahrens:*

##### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45211350 Bau von Mehrzweckgebäuden

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45262320 Estricharbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45420000 Bautischlerei-Einbauarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45311000 Installation von Elektroanlagen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45315100 Elektrotechnikinstallation

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 09331200 Photovoltaische Solarmodule/Solarzellen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45237000 Bau von Bühnen

##### 2.1.2 Erfüllungsort

*Land, Gliederung (NUTS):* Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

*Land:* Deutschland

## 2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen Verpflichtungen, die auf rein nationalen Ausschlussgründen beruhen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellten Vergabeunterlagen genannt sein.

5 Los

---

## 5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001

Titel: Neubau Stadtteilzentrum Büchenbach

Beschreibung: Diese Vorinformation umfasst mehrere Gewerke Im Erlanger Stadtteil Büchenbach wird ein soziokulturellen Stadtteilzentrums mit Stadtteilbibliothek durch die Stadt Erlangen errichtet. Das Gebäude ist freistehend, 3-geschossig und teilunterkellert. Die Zugänge erfolgen hauptsächlich im Norden über die Lindnerstraße. Zusätzliche Eingänge befinden sich im Süden und Osten. Im Zentrum des Gebäudes befindet sich ein 3-geschossiges Atrium. Zwei abgetrennte Treppenhäuser beinhalten die Fluchtwegen. In allen Geschossen befinden sich schmale Umgänge. Das Raumprogramm beinhaltet u.a. eine Stadtteilbibliothek mit inklusivem Bistro, Werkstatt und Werkräumen, zwei Versammlungsräume, Gruppenräume, einen Bewegungs- und Gymnastikraum, einen Atelierraum sowie offene Bereiche. Die Kubatur des Gebäudes beträgt ca. 19.095 cbm, mit einer Gebäudehöhe von 12,7 m und einer Bruttogeschosfläche 4.439 qm. Es wird als Stahlbetonskelettbau mit Flachdecken und nichttragender Vorhangfassade errichtet. Der Bau erfolgt in einem Bauabschnitt.

Interne Kennung: 242-bsz

### 5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45211350 Bau von Mehrzweckgebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45262320 Estricharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45420000 Bautischlerei-Einbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315100 Elektrotechnikinstallation

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09331200 Photovoltaische Solarmodule/Solarzellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45237000 Bau von Bühnen

### 5.1.2 Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Land: Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Andere Laufzeit:* Unbekannt

### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Nicht erforderlich

*Auftragsvergabe*projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet*

*Informationen über frühere Bekanntmachungen:*

*Kennung der vorherigen Bekanntmachung:* 695835-2023

*Zusätzliche Informationen:* #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:*

*Beschreibung:* Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

*Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann:*

*Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:*

### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Nicht zulässig

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:* Siehe Vergabe-/Auftragsunterlagen – diese werden erst mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellt.

*Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich:* nein

*Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig*

*Aufträge werden elektronisch erteilt: ja*

*Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja*

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.*

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle*

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle*

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle*

*Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle*

## **8 Organisationen**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung: Stadt Erlangen - Zentrale Vergabestelle*

*Registrierungsnummer: 09562-AMT30-61*

*Abteilung: Zentrale Vergabestelle*

*Postanschrift: Rathausplatz 1*

*Stadt: Erlangen*

*Postleitzahl: 91052*

*Land, Gliederung (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)*

*Land: Deutschland*

*E-Mail: [submissionsstelle@stadt.erlangen.de](mailto:submissionsstelle@stadt.erlangen.de)*

*Telefon: +49 9131863131*

*Fax: +49 913186773131*

*Internetadresse: <https://vergabe.bayern.de>*

*Profil des Erwerbers: <https://vergabe.bayern.de>*

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

*Organisation, die Angebote bearbeitet*

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

### **8.1 ORG-0002**

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

*Registrierungsnummer:* 09-0358002-61

*Postanschrift:* Promenade 27

*Stadt:* Ansbach

*Postleitzahl:* 91522

*Land, Gliederung (NUTS):* Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

*Telefon:* +49 981531277

*Fax:* +49 981531837

*Internetadresse:* <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

*Rollen dieser Organisation:*

*Überprüfungsstelle*

### **8.1 ORG-0004**

*Offizielle Bezeichnung:* Stadt Erlangen - Amt 24

*Registrierungsnummer:* 09562-AMT24-79

*Abteilung:* Amt für Gebäudemanagement

*Postanschrift:* Schuhstraße 40

*Stadt:* Erlangen

*Postleitzahl:* 91052

*Land, Gliederung (NUTS):* Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [submissionsstelle@stadt.erlangen.de](mailto:submissionsstelle@stadt.erlangen.de)

*Telefon:* +49 9131863131

*Fax:* +49 913186773131

*Internetadresse:* <https://erlangen.de/>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

## 11 Informationen zur Bekanntmachung

---

### **11.1 Informationen zur Bekanntmachung**

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 0b8e7125-ccb8-4f29-8c3c-ec381c6c30eb - 01

*Formulartyp:* Planung

*Art der Bekanntmachung:* Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 15/11/2024 09:57 +01:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

### **11.2 Informationen zur Veröffentlichung**