

## **Deutschland: Dienstleistungen von Architekturbüros**

**- Projektsteuerung, LPH 1-9 - Objektplanung Gebäude, LPH 1-9 - Fachplanung Technische Ausrüstung Elektrotechnik, Anlagengruppen: 440, 450, LPH 1-9 - Fachplanung Technische Ausrüstung Maschinenwesen, Anlagengruppen 410, 420, 430, LPH 1-9 - Fachplanung Technische Ausrüstung Laborplanung, Anlagengruppe 470, LPH 1-9 - Technische Projektsteuerung, LPH 2-8 +Tmon, 1. Betriebsjahr**

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

### 1 Beschaffer

---

#### **1.1 Beschaffer**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2 Verfahren

---

#### **2.1 Verfahren**

*Titel:* - Projektsteuerung, LPH 1-9 - Objektplanung Gebäude, LPH 1-9 - Fachplanung Technische Ausrüstung Elektrotechnik, Anlagengruppen: 440, 450, LPH 1-9 - Fachplanung Technische Ausrüstung Maschinenwesen, Anlagengruppen 410, 420, 430, LPH 1-9 - Fachplanung Technische Ausrüstung Laborplanung, Anlagengruppe 470, LPH 1-9 - Technische Projektsteuerung, LPH 2-8 +Tmon, 1. Betriebsjahr

*Beschreibung:* Der Neubau Center for Embodied Laboratory Intelligence (ELI) soll auf dem Hochschul- und Forschungscampus Garching der Technischen Universität München (TUM) errichtet werden. Es handelt sich um einen vollunterkellerten Baukörper mit drei oberirdischen Geschossen zuzüglich einer Lüftungszentrale auf dem Dach. Das Raumprogramm umfasst eine Nutzfläche (NUF 1-6) von 2.070 m<sup>2</sup>.

*Interne Kennung:* B14H E151590001

*Verfahrensart:* Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/  
Verhandlungsverfahren

*Zentrale Elemente des Verfahrens:*

##### **2.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

##### **2.1.2 Erfüllungsort**

*Postanschrift:* Hans-Piloty-Strasse

*Stadt:* Garching bei München

*Postleitzahl:* 85748

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Landkreis (DE21H)

*Land:* Deutschland

##### **2.1.4 Allgemeine Informationen**

*Rechtsgrundlage:*

### **2.1.6 Ausschlussgründe**

*Quellen der Ausschlussgründe:* Bekanntmachung

Verstoß gegen Verpflichtungen, die auf rein nationalen Ausschlussgründen beruhen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellten Vergabeunterlagen genannt sein.

5 Los

---

### **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001**

*Titel:* TUM GAR ELI - Neubau Forschungsgebäude Center for Embodied Laboratory Intelligence

*Beschreibung:* Der Neubau Center for Embodied Laboratory Intelligence (ELI) soll auf dem Hochschul- und Forschungscampus Garching der Technischen Universität München (TUM) errichtet werden. Es handelt sich um einen vollunterkellerten Baukörper mit drei oberirdischen Geschossen zuzüglich einer Lüftungszentrale auf dem Dach. Das Raumprogramm umfasst eine Nutzfläche (NUF 1-6) von 2.070 m<sup>2</sup>. Die Baumaßnahme wird nach Art. 91b GG gefördert und ist innerhalb einer festgesetzten Frist durchzuführen.

*Interne Kennung:* B14H E151590001

#### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* Stufenweise Beauftragung

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Postanschrift:* Hans-Piloty-Strasse

*Stadt:* Garching bei München

*Postleitzahl:* 85748

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Landkreis (DE21H)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

#### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 01/07/2025

*Enddatum der Laufzeit:* 30/06/2032

#### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 66768-2024

Kennung des Teils der vorherigen Bekanntmachung: 66768-2024

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe Vergabe-/Auftragsunterlagen – diese werden erst mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellt.

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### **5.1.15 Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

## 8 Organisationen

---

### 8.1 ORG-0001

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2

*Registrierungsnummer:* ID 12096469

*Postanschrift:* Ludwigstraße 18

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80539

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Vergabestelle

*E-Mail:* [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

*Telefon:* 004989 693321-0

*Fax:* 004989 693321-291

*Internetadresse:* <https://www.stbam2.bayern.de/>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

### 8.1 ORG-0004

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

*Registrierungsnummer:* t0896933210

*Postanschrift:* Ludwigstr. 18

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80539

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Vergabestelle

*E-Mail:* [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

*Telefon:* 0049896933210

*Fax:* 004989693321291

*Internetadresse:* <https://www.stbam2.bayern.de/>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

*Organisation, die Angebote bearbeitet*

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

### 8.1 ORG-0005

*Offizielle Bezeichnung:* Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

*Registrierungsnummer:* 09-0318006-60

*Postanschrift:* Maximilianstr. 39

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80538

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

*Telefon:* 00498921762411

*Fax:* 00498921762847

*Internetadresse:* <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

*Rollen dieser Organisation:*

Überprüfungsstelle

## 11 Informationen zur Bekanntmachung

---

### 11.1 Informationen zur Bekanntmachung

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 3f0749e5-a568-494f-989d-0197c5bfe51a - 01

*Formulartyp:* Planung

*Art der Bekanntmachung:* Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 09/01/2025 14:39 +01:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

### 11.2 Informationen zur Veröffentlichung

*Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses*

*Verfahrens:* 14/02/2025