

# Deutschland: Installation von Zentralheizungen

## Wärmeversorgungsanlage Seniorenwohnanlage SSF

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

### 1 Beschaffer

---

#### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Stadt Pfaffenhofen an der Ilm

*Rechtsform des Erwerbers:* Lokale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2 Verfahren

---

#### 2.1 Verfahren

*Titel:* Wärmeversorgungsanlage Seniorenwohnanlage SSF

*Beschreibung:* Errichtung von Wärmeverteilnetzen und Raumheizflächen zur Errichtung einer Seniorenwohnanlage mit 37 Wohneinheiten.

*Interne Kennung:* 25\_32\_SSF\_HA061

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Zentrale Elemente des Verfahrens:*

##### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45331100 Installation von Zentralheizungen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

##### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* Pfaffenhofen a. d. Ilm

*Postleitzahl:* 85276

*Land, Gliederung (NUTS):* Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)

*Land:* Deutschland

##### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5 Los

---

#### 5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001

*Titel:* Wärmeversorgungsanlage Seniorenwohnanlage SSF

*Beschreibung:* Errichtung von Wärmeverteilnetzen und Raumheizflächen zur Errichtung einer Seniorenwohnanlage mit 37 Wohneinheiten.

*Interne Kennung:* 25\_32\_SSF\_HA061

##### 5.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45331100 Installation von Zentralheizungen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Pfaffenhofen a. d. Ilm

*Postleitzahl:* 85276

*Land, Gliederung (NUTS):* Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 05/05/2026

*Enddatum der Laufzeit:* 30/04/2027

### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert*

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja*

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja*

*Zusätzliche Informationen:* #Besonders auch geeignet für:selbst#

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Erfüllung sozialer Zielsetzungen

*Beschreibung:* Seniorenwohnen: Schwellenlose Türen, Erreichbarkeit aller Räume ohne Stufen bzw. mit Aufzügen

*Gefördertes soziales Ziel:* Zugang für alle

### **5.1.8 Zugänglichkeitskriterien**

*Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt*

### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 12/11/2025 10:00 +01:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich*

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Nicht zulässig

*Frist für den Eingang der Angebote:* 19/11/2025 10:00 +01:00

*Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:* 60 Tag

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* Fehlende Unterlagen werden innerhalb einer bestimmten Frist nachgefordert.

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Elektronische Rechnungsstellung:* Zulässig

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Regierung von Oberbayern -

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* siehe § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Stadt Pfaffenhofen an der Ilm -

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:* Stadt Pfaffenhofen an der Ilm -

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Stadt Pfaffenhofen an der Ilm -

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Stadt Pfaffenhofen an der Ilm -

## **8 Organisationen**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Stadt Pfaffenhofen an der Ilm

*Registrierungsnummer:* 09126143-00000-71

*Postanschrift:* Hauptplatz 1 und 18

*Stadt:* Pfaffenhofen an der Ilm

*Postleitzahl:* 85276

*Land, Gliederung (NUTS):* Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Fachstelle für Vergabe

*E-Mail:* [vergabe@stadt-pfaffenhofen.de](mailto:vergabe@stadt-pfaffenhofen.de)

*Telefon:* +49 8441780

*Internetadresse:* <https://www.stadt-pfaffenhofen.de>

*Profil des Erwerbers:* <https://www.stadt-pfaffenhofen.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*  
*Organisation, die Angebote bearbeitet*

## **8.1 ORG-0002**

*Offizielle Bezeichnung:* Regierung von Oberbayern

*Registrierungsnummer:* 09-0318006-60

*Abteilung:* Vergabekammer Südbayern

*Postanschrift:* Maximilianstraße 39

*Stadt:* München

*Postleitzahl:* 80538

*Land, Gliederung (NUTS):* München, Kreisfreie Stadt (DE212)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

*Telefon:* 00498921792411

*Fax:* 00498921762847

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

*Überprüfungsstelle*

*Informationen zur Bekanntmachung*

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 30f97051-6040-4cf7-82a6-69ca8dedf405 - 01

*Formulartyp:* Planung

*Art der Bekanntmachung:* Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 23/06/2025 09:18 +02:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

*Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses*

*Verfahrens:* 15/10/2025