Deutschland: Bauarbeiten
Generalinstandsetzung Anwohnertiefgarage Donnersbergerstraße

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

1 *Beschaffer*

1.1 *Beschaffer*

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Baureferat
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2 *Verfahren*

2.1 *Verfahren*

Titel: Generalinstandsetzung Anwohnertiefgarage Donnersbergerstraße
Beschreibung: Generalinstandsetzung Anwohnertiefgarage Donnersbergerstraße
Interne Kennung: 12II.200073

2.1.1 *Zweck*

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2 *Erfüllungsort*

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland

2.1.4 *Allgemeine Informationen*

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

3 *Teil*

3.1 *Teil*: PAR-0001

Titel: Generalinstandsetzung Anwohnertiefgarage Donnersbergerstraße
Beschreibung: Die Sanierung und Modernisierung umfasst im Wesentlichen: • Erneuerung der Parkpaletten • Erneuerung und Modernisierung der Parksystemsteuerung mit ihrer Hard- und Software • Erneuerung der elektrischen Kabel • Erneuerung sämtlicher verschleißbehafteten mechanischen und elektromechanischen Komponenten der Parksysteme • Konstruktive Prüfung, Sanierung und Optimierung der Regalbediengeräte • Sanierung und Optimierung der Vertikalförderer • Erneuerung der korrosionsbelasteten Bauteile • Instandsetzung des Entwässerungssystems • Sanierung und Optimierung der Abluftanlage • Modernisierung und innenseitige Farbgestaltung der Übergabekabinen • Graffitientfernung an den Übergangskabinen und am Zugang zum Servicebereich • Erneuerung der Schutzanstriche gegen Graffiti • Umrüstung der Beleuchtung auf LED • Verbesserung des Bodenbelages (Asphalt, Kleinstein) vor den Übergangskabinen • Erneuerung der installierten und Aufschaltung von zusätzlichen Videokameras vor allem für die Lagerbereiche
Interne Kennung: BauR I-10729-2026

3.1.1 *Zweck*

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223310 Bau von Tiefgaragen

3.1.2 *Erfüllungsort*

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

3.1.3 *Dauer*

Laufzeit: 18 *Monat*

3.1.5 *Allgemeine Informationen*

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: *ja*

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: *nein*

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachung eines beabsichtigen Vertragsschlusses nach § 135 Abs. 3 Nr. 2 GWB: ------ • Name und Kontaktdaten des Unternehmens, welches den Zuschlag erhalten soll: PGS Parking-und-Garagen-Service GmbH, Ölgrabenstraße 14, 71292 Friolzheim ------ • Beschreibung des Vertragsgegenstandes (siehe auch PAR-0001 - BT-21-PART): - Erneuerung der Parkpaletten - Erneuerung und Modernisierung der Parksystemsteuerung mit ihrer Hard- und Software - Erneuerung der elektrischen Kabel - Erneuerung sämtlicher verschleißbehafteten mechanischen und elektromechanischen Komponenten der Parksysteme - Konstruktive Prüfung, Sanierung und Optimierung der Regalbediengeräte - Sanierung und Optimierung der Vertikalförderer - Erneuerung der korrosionsbelasteten Bauteile - Instandsetzung des Entwässerungssystems - Sanierung und Optimierung der Abluftanlage - Modernisierung und innenseitige Farbgestaltung der Übergabekabinen - Graffitientfernung an den Übergangskabinen und am Zugang zum Servicebereich - Erneuerung der Schutzanstriche gegen Graffiti - Umrüstung der Beleuchtung auf LED - Verbesserung des Bodenbelages (Asphalt, Kleinstein) vor den Übergangskabinen - Erneuerung der installierten und Aufschaltung von zusätzlichen Videokameras vor allem für die Lagerbereiche ------- • Begründung der Entscheidung, den Auftrag ohne vorherige Auftragsbekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben: -- Bei dem für den Zuschlag vorgesehenen Unternehmen handelt es sich um den Hersteller der Bestandsanlage. Die Bestandsanlage stellt ein technisch geschlossenes, herstellerspezifisches Gesamtsystem dar. Aufgrund technischer Abhängigkeiten, proprietärer Systemarchitekturen sowie nicht standardisierter Schnittstellen wäre die Integration von Komponenten anderer Anbieter allenfalls mit einem unverhältnismäßigen technischen und wirtschaftlichen Aufwand und unter Inkaufnahme von nicht vertretbaren Risiken bezüglich einer einwandfreien Funktionalität möglich. Ein technisch sinnvoller Einsatz alternativer Systeme wäre nur im Falle eines vollständigen Rückbaus der bestehenden Parksystemtechnik und damit faktisch einer Neuerrichtung der Anlage möglich. Dies würde jedoch ein Vielfaches an Kosten verursachen und stellt deshalb keine vernünftige Alternative dar. Außerdem würde durch den Ausbau des sanierungswürdigen automatischen Parksystems dessen bestehender hoher Restwert nicht genutzt und mit einem Ausbau und einer Verschrottung vernichtet werden. Rechtsgrundlage des Verfahrens ist § 3a EU Abs. 3 Nr. 3 b VOB/A. ------ • Frühester Zeitpunkt des Vertragsschlusses: 15.06.2026 • Kostenschätzung: ca. 6.000.000,00 -- Rechtsbehelfsbelehrung: Für eine Nachprüfung der Zulässigkeit des beabsichtigten Vertragsschlusses ist die Vergabekammer Südbayern zuständig. Hierfür ist vor Vertragsschluss ein Nachprüfungsantrag an die Vergabekammer zu richten. Auf das o.g. Datum des frühesten Zeitpunktes des Vertragsschlusses wird hingewiesen. Nach erfolgtem Vertragsschluss kann eine Unwirksamkeit des Vertragsschlusses nicht mehr durch die Vergabekammer festgestellt werden (§ 135 Abs. 3 Satz 1 GWB).

3.1.6 *Auftragsunterlagen*

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: https://www.meinauftrag.rib.de/public/publications ,

3.1.8 *Techniken*

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

3.1.9 *Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung*

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation, die Angebote bearbeitet: Landeshauptstadt München, Baureferat

8 *Organisationen*

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt München, Baureferat

Registrierungsnummer: 09162000-ZRE1000000-09

Postanschrift: Friedensstraße 40

Stadt: München

Postleitzahl: 81671

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Telefon: 000

Internetadresse: https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html

Profil des Erwerbers: https://vergabe.bayern.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d7048628-a11c-42d9-99c6-50c53c09550c - 01
Formulartyp: Planung
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/06/2026 13:12 +02:00
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 03/06/2026