

# Deutschland: Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten Burg Lauenstein, Sanierung ehemaliges Burghotel

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

## 1 Beschaffer

---

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt Bamberg

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2 Verfahren

---

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Burg Lauenstein, Sanierung ehemaliges Burghotel

*Beschreibung:* Diese Vorinformation umfasst mehrere Gewerke bzw. Leistungen bzw. verschiedene Planungsleistungen.

*Interne Kennung:* B41HE064020001

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45421150 Bautischlerei-Einbauarbeiten ohne Metall

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Postanschrift:* Burgstraße 3

*Stadt:* Ludwigsstadt

*Postleitzahl:* 96337

*Land, Gliederung (NUTS):* Kronach (DE24A)

*Land:* Deutschland

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Zusätzliche Informationen:* Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/ Antworten zu verwenden

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6 Ausschlussgründe

*Quellen der Ausschlussgründe:* Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein

5 Los

---

### **5.1 Los: LOT-0001**

*Titel:* Burg Lauenstein, Sanierung ehemaliges Burghotel

*Beschreibung:* Umbau- und Sanierungsmaßnahmen innerhalb einer denkmalgeschützten Anlage. Schaffung von insgesamt sechs familiengerechten, tlw. barrierefreien FeWo. Der neuzeitlich ergänzte Anbau der Burggaststätte wird abgerissen und durch einen modernen Neubau ersetzt. Die technische Gebäudeausrüstung (ELT+HLS) wird erneuert. Es erfolgt eine energetische Sanierung, soweit im denkmalgeschützten Bestand möglich. Der bauliche Brandschutz wird ertüchtigt, Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit durchgeführt. Im Endausbau der Maßnahme werden die Frei- und Verkehrsanlagen hergerichtet.

*Interne Kennung:* B41HE064020001

#### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Bauleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45421150 Bautischlerei-Einbauarbeiten ohne Metall

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Postanschrift:* Burgstraße 3

*Stadt:* Ludwigsstadt

*Postleitzahl:* 96337

*Land, Gliederung (NUTS):* Kronach (DE24A)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

#### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 29/07/2026

*Enddatum der Laufzeit:* 21/06/2027

#### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Nicht erforderlich

*Auftragsvergabe*projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet:* nein

*Informationen über frühere Bekanntmachungen:*

*Kennung der vorherigen Bekanntmachung:* 455353-2025

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Quellen der Auswahlkriterien:* Auftragsunterlagen

### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Nicht zulässig

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert.

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:* Siehe Vergabe-/Auftragsunterlagen – diese werden erst mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellt.

*Elektronische Rechnungsstellung:* Zulässig

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt Bamberg-Vergabestelle

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt Bamberg-Vergabestelle

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bauamt Bamberg-Vergabestelle

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bauamt Bamberg-Vergabestelle

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt Bamberg  
*Registrierungsnummer:* 09-0994103-39  
*Abteilung:* Vergabestelle  
*Postanschrift:* Kasernstraße 4  
*Stadt:* Bamberg  
*Postleitzahl:* 96049  
*Land, Gliederung (NUTS):* Bamberg, Kreisfreie Stadt (DE241)  
*Land:* Deutschland  
*Kontaktperson:* Staatliches Bauamt Bamberg  
*E-Mail:* [poststelle@stbaba.bayern.de](mailto:poststelle@stbaba.bayern.de)  
*Telefon:* +4995195300  
*Fax:* +4995195302999  
*Internetadresse:* <https://www.stbaba.bayern.de/>  
*Profil des Erwerbers:* <https://www.vergabe.bayern.de/>  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Beschaffer*

### **8.1 ORG-0002**

*Offizielle Bezeichnung:* Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern  
*Registrierungsnummer:* 09-0358002-61  
*Postanschrift:* Promenade 27  
*Stadt:* Ansbach  
*Postleitzahl:* 91522  
*Land, Gliederung (NUTS):* Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
*Land:* Deutschland  
*E-Mail:* [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Überprüfungsstelle*

### **8.1 ORG-0004**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt Bamberg-Vergabestelle  
*Registrierungsnummer:* t095195300  
*Postanschrift:* Kasernstraße 4  
*Stadt:* Bamberg  
*Postleitzahl:* 96049  
*Land, Gliederung (NUTS):* Bamberg, Kreisfreie Stadt (DE241)  
*Land:* Deutschland  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Beschaffungsdienstleister*  
*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*  
*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*  
*Organisation, die Angebote bearbeitet*  
*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

#### *Informationen zur Bekanntmachung*

---

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* e1f0ad24-3661-4541-8333-abe78d9344e6 - 01  
*Formulartyp:* Planung

*Art der Bekanntmachung:* Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 16/06/2026 10:23 +02:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

*Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses*

*Verfahrens:* 22/06/2026